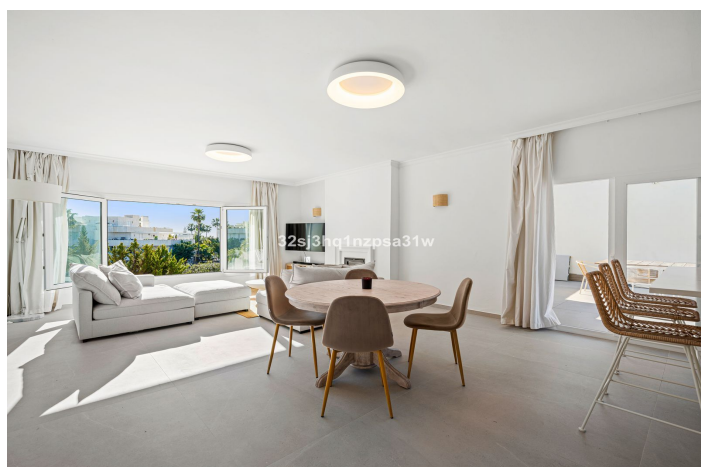




Penthouse à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

725 000 €

Référence: R5308744 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 165m² Terrasse: 50m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Situé au cœur de la prestigieuse Vallée du Golf de Marbella, ce penthouse de 165 m² impeccablement rénové incarne le summum du raffinement à Nueva Andalucía. Présentée comme une résidence "clé en main" de premier ordre, la propriété a fait l'objet d'une rénovation complète haut de gamme en 2025, répondant aux standards les plus exigeants du marché international du luxe. Un atout rare et distinctif de cette résidence est son ascenseur privé exclusif, offrant un accès direct et sécurisé à l'appartement, garantissant ainsi un niveau de confidentialité et de confort inégalé.

La conception architecturale privilégie la lumière naturelle et les espaces de vie ouverts, s'articulant autour d'une cuisine moderne et d'une distribution d'espace optimisée. La demeure dispose de trois spacieuses chambres doubles et de deux salles de bains élégantes, offrant un cadre de vie généreux et confortable. Cet espace intérieur s'ouvre harmonieusement sur une vaste terrasse de 50 m² orientée plein sud. Dotée d'un barbecue intégré et surplombant des jardins paisibles, la terrasse constitue un véritable sanctuaire privé pour profiter du climat méditerranéen tout au long de l'année.

Nichée au sein de l'urbanisation sécurisée et fermée de Miragolf, les résidents profitent d'un environnement protégé et de vastes jardins verdoyants parfaitement entretenus. Les installations communautaires incluent plusieurs piscines et un parking sécurisé réservé aux résidents. Idéalement situé sur l'Avenida del Prado, ce penthouse bénéficie d'une accessibilité exceptionnelle, à quelques pas des prestigieux clubs de golf Los Naranjos et Las Brisas, et à seulement cinq minutes en voiture du célèbre port de Puerto Banús. Alliant luxe contemporain et emplacement stratégique, cette propriété représente une opportunité exceptionnelle pour une résidence principale ou un investissement locatif à haut rendement.



Spécification:

Caractéristiques

Ascenseur
Terrasse privée
Salle de bain attenante
Armoires ajustées
Solarium
Wifi

Vues

Jardin
Piscine

Piscine

Communautaire

Jardin

Communautaire
Aménagé

Services publics

Électricité

Orientation

Sud-Est

Paramètre

Près du golf
Près du port
Urbanisation
Proche des magasins
Près des écoles
Golf de première ligne
Près de la forêt

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Complexe fermé
Système d'alarme
Téléphone d'entrée

Catégorie

Golf
Luxe
Revente

Climatisation

Cold A / C
A / C chaud
Cheminée

Condition

Excellent
Récemment rénové
Récemment rénové

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Private
Communautaire