



Fristående villa till salu i San Pedro de Alcántara, Marbella

1 950 000 €

Referens: R5310613 Sovrum: 4 Badrum: 3 Komplot: 506m² Bygga: 232m² Terrass: 78m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Charmig spansk villa med havsutsikt endast 100 meter från stranden – Förstklassigt läge i Linda Vista Baja nära San Pedro

Belägen i ett av de mest eftertraktade bostadsområdena i Linda Vista Baja, endast 100 meter från stranden och direkt bakom den välkända El Ancla Beach Club, erbjuder denna charmiga traditionella spanska villa en sällsynt möjlighet att förvärva ett äkta strandnära boende inom bekvämt gångavstånd till San Pedros centrum och alla bekvämligheter.

Fastigheten byggdes ursprungligen som en enplansvilla men har lagligt utökats med en övre våning och en takterrass. Villan har en flexibel planlösning och extra boyta, medan takterrassen erbjuder vacker havsutsikt – den perfekta platsen för avkoppling eller umgänge under den andalusiska solen.

Boendet är generöst fördelat och mycket mångsidigt. På bottenvåningen finns två sovrum med egna badrum. På övervåningen finns två gästrum som delar på ett badrum, vilket är idealiskt för familj eller besökare. Dessutom finns två mindre rum intill köket, som för närvarande används som extrasovrum, vilket ger ytterligare flexibilitet för gäster, kontor eller förvaring.

Villan bevarar värmen och karaktären från klassisk spansk arkitektur, med autentiska detaljer och en tidlös planlösning som speglar kvaliteten och charmen från dess era.

Fastigheten drivs för närvarande som en framgångsrik semesteruthyrning och har genererat stabila inkomster, med full uthyrning från april till oktober varje år – vilket gör den till ett attraktivt alternativ för både investerare och köpare som söker ett personligt semesterboende med dokumenterad avkastning.

Fastigheten är väl underhållen men erbjuder också utmärkta möjligheter till renovering, vilket ger nya ägare möjlighet att modernisera och ytterligare öka dess värde samtidigt som den traditionella charmen bevaras. Oavsett om du söker ett avslappnat semesterboende, en permanent bostad vid havet eller en smart investering, kombinerar denna villa läge, karaktär och potential i ett av San Pedros mest eftertraktade strandnära områden.



Funktioner:

Drag

Täckt terrass

Förråd

Badrum

Solarium

Förråd

Åsikter

Hav

Slå samman

Privat

Trädgård

Privat

Kategori

Strandkant

Återförsäljning

Orientering

Söder

Miljö

Strandkant

Nära havet

Möbler

Frivillig

Parkering

Privat

Öppna

Klimatkontroll

Luftkonditionering

Kall A/C

Heta a/c

Öppen spis

Skick

Bra

Kök

Fullmonterad

Verktyg

Soluppvärmning