



Apartment der obersten Etage zu vermieten in La Mairena, Marbella

2.900 - 2.900 €

Referenz: R4991842 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 130m² Terrasse: 22m²





Costa del Sol, La Mairena

„EXQUISITE WOHNUNG MIT ATEMBERAUBENDEM PANORAMABLICK IN DER BEKANNTEN LAGE ELVIRIA, LA MAIRENA“

-zum Verkauf bzw. zur Vermietung LANGFRISTIG

Diese wunderschöne Wohnung befindet sich in der renommierten Wohnanlage Balcones de La Mairena, auch bekannt als „Sonnen Balkonen“, einer der begehrtesten Urbanisationen in Altos de Elviria, Marbella. Die Anlage zeichnet sich durch ihre geringe Bebauungsdichte und die Integration in die natürliche Umgebung des von der UNESCO zum Biosphärenreservat erklärten Korkeichenwaldes aus.

HERVORZUHEBENDE MERKMALE:

- **Panoramablick:** Genießen Sie einen unverbaubarem Blick auf das Meer und die Küste, der von den Wohnbereichen und der überdachten Terrasse aus beeindruckt.
- **Erstklassige Ausstattung:** Die Wohnung wurde von einer renommierten Innenarchitektin gestaltet und verfügt über hochwertige Materialien wie Marmorböden, exklusive Möbel und geschmackvolle Dekorationen.
- **Moderne Küche:** Die voll ausgestattete, moderne Küche mit Durchreiche zum Wohnbereich bietet Komfort und Funktionalität.
- **Gemütliches Wohnzimmer:** Das großzügige Wohnzimmer mit Essbereich und großem Ecksofa vor dem eingebauten Kamin lädt zum Entspannen ein.
- **Schlafzimmer mit Meerblick:** Das Hauptschlafzimmer bietet einen atemberaubenden Meerblick durch bodentiefe Fenster und verfügt über ein en-suite Badezimmer mit begehbare Dusche und Fußbodenheizung.
- **Flexibles zweites Schlafzimmer:** Das zweite Schlafzimmer ist vielseitig nutzbar, sei es als Kinderzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer, und bietet ebenfalls ein en-suite Badezimmer.
- **Überdachte Terrasse:** Die möblierte Terrasse mit beweglichen Kristall Gardinen erweitert den Wohnbereich nach außen und ermöglicht den Genuss des Panoramablicks bei jedem Wetter.
- **Klimatisierung:** Die Wohnung ist mit einer Klimaanlage (Warm/Kalt) ausgestattet, die für ein angenehmes Raumklima sorgt.
- **Privater Parkplatz:** Ein privater Parkplatz befindet sich direkt neben dem Wohnungseingang und bietet zusätzlichen Komfort.

LAGE UND UMGEBUNG:

Elviria ist eine der bekanntesten und beliebtesten Gegenden in Marbella, die für ihren charmanten, dorfähnlichen Charakter bekannt ist. Es bietet eine Vielzahl an Annehmlichkeiten wie erstklassige Restaurants, Feinkostläden, Ärzte, Kliniken und einige der bekanntesten Strandrestaurants (Chiringuitos) an der Costa del Sol. Diese Kombination aus Natur, Ruhe und den besten Annehmlichkeiten des täglichen Lebens macht Elviria zu einem bevorzugten Ziel für Menschen, die einen luxuriösen Lebensstil genießen möchten. Viele Besucher aus anderen Teilen von Marbella kommen hierher, um einzukaufen und die kulinarischen Genüsse zu erleben.

In der Umgebung befinden sich auch renommierte Einrichtungen wie die Hofsaess Tennis Academy, die internationale Deutsche Schule ECOS sowie mehrere renommierte Golfplätze wie das La Cala Golf Resort. Die schönsten Strände Marbellas, wie Marbesa, Carib Playa und Elviria, sind in nur 10 Fahrminuten erreichbar.

Gemeinschaftseinrichtungen:

Die gepflegte, mit Toren gesicherte Urbanisation verfügt über einen wunderschönen tropischen Garten und einen Gemeinschaftspool, der zum Entspannen und Verweilen einlädt.



FAZIT:

Diese Wohnung bietet eine seltene Gelegenheit, in einer der exklusivsten Gegenden Marbellas zu wohnen. Mit ihrer hochwertigen Ausstattung, dem atemberaubenden Ausblick und der Nähe zu erstklassigen Einrichtungen ist sie ideal für alle, die den mediterranen Lebensstil mit modernem Komfort verbinden möchten. Gleichzeitig sind sämtliche Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe, sodass man nicht ständig auf die Schnellstraße angewiesen ist.

Besonders hervorzuheben ist die fußläufige Nähe zum renommierten Restaurant Kudo, das sowohl bei Golf- und Fußballfans als gesellige Bar beliebt ist als auch für seine exquisite kulinarische Küche und entspannte Atmosphäre geschätzt wird. Zudem befindet sich ein kleiner Supermarkt in der Nähe, der alle notwendigen Lebensmittel und Getränke anbietet – ein weiterer Pluspunkt, der diese Lage besonders wertvoll macht.

Ein zusätzlicher Vorteil ist die Nähe zur deutschen Schule, was die Wohnung besonders für Familien mit schulpflichtigen Kindern attraktiv macht. Ebenso liegt die Hofsäss Tennis Academy, eine der renommiertesten Tennisakademien der Region, nur wenige Minuten entfernt. Dies ist ein großer Vorteil für Tennisspieler, die auf höchstem Niveau trainieren möchten, sowie für Familien mit sportbegeisterten Kindern, die hier erstklassige Trainingsmöglichkeiten vorfinden.

MIETE EUR 2.900,-- p.M. Verhandlungsbasis

VERKAUFSPREIS EUR 690.000,-- Verhandlungsbasis



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Private Terrasse
Marmorböden
Doppelverglasung
Einstellungsschränke

Ansichten

Meer
Panorama
Pool

Pool

Gemeinschaft

Garten

Gemeinschaft

Versorgungsunternehmen

Strom

Orientierung

Süden

Einstellung

Urbanisierung
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen

Möbel

Voll eingerichtet

Sicherheit

Gated Complex

Kategorie

Luxus

Klimakontrolle

Klimaanlage
Vor installierte a/c
Kalte a/c
Heiße A/C.
Kamin
U/f/h Badezimmer

Zustand

Exzellent

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Privat