



Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Guadalmina Baja, Marbella

465 000 €

Référence: R5310721 Chambres: 3 Bain: 3 Terrain: 56m² Construite: 135m²







Costa del Sol, Guadalmina Baja

Ce charmant appartement de 3 chambres, salle de bain attenante et 3 salles de bains, situé dans l'urbanisation de La Loma de Guadalmina, propose un style de vie contemporain et détendu dans un cadre privilégié.

La cuisine, entièrement rénovée et équipée, s'intègre harmonieusement au vaste salon-salle à manger, créant un espace ouvert et lumineux qui s'ouvre sur une terrasse privée confortable orientée au sud, idéale pour profiter du climat méditerranéen toute l'année.

Située sur la première ligne de l'un des parcours de golf les plus prestigieux de la Costa del Sol, la maison dispose d'une climatisation chaud/froide, d'armoires encastrées et de chauffe-eau électriques, entre autres commodités. De plus, il comprend un garage souterrain et une salle de stockage.

Située dans l'une des zones les plus exclusives de Guadalmina Baja, au sein d'un complexe fermé avec un excellent entretien, des jardins bien entretenus et une piscine commune, elle se trouve devant le célèbre Colegio San José.

La propriété se trouve à seulement 800 mètres de la plage, à 2 minutes de San Pedro de Alcántara, à 10 minutes de Puerto Banús et à 40 minutes de l'aéroport Malaga-Costa del Sol, alliant tranquillité, exclusivité et excellente connexion avec les principaux points d'intérêt.

La zone de Guadalmina Baja dispose également d'un service de sécurité 24h/24, offrant un environnement sûr et distingué à ses habitants.



Spécification:

Caractéristiques

Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Armoires ajustées
Buanderie
Près de la mosquée
Près de l'église

Vues

Jardin
Urban

Piscine

Communautaire

Jardin

Communautaire

Services publics

Électricité
Eau potable
Téléphone

Cote d'émission de CO2

E

Orientation

Sud

Paramètre

En bord de mer
Près du golf
Urbanisation
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Golf de première ligne

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Complexe fermé
Téléphone d'entrée

Catégorie

Golf
Revente
Contemporary

Climatisation

Climatisation

Condition

Récemment rénové

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Souterrain
Garage

Cote d'énergie

E