



Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Guadalmina Baja, Marbella

465.000 €

Referenz: R5310721 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 56m² Garten: 135m²





Costa del Sol, Guadalmina Baja

Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung mit drei Schlafzimmern und 3 Badezimmern in der Urbanization La Loma de Guadalmina bietet einen zeitgemäßen und entspannten Lebensstil in einer privilegierten Umgebung.

Die komplett renovierte und ausgestattete Küche integriert sich harmonisch in das geräumige Wohnzimmer und Esszimmer und schafft einen offenen und hellen Raum, der auf eine gemütliche, nach Süden ausgerichtete Terrasse führt – ideal, um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen.

Das Haus befindet sich an der ersten Linie eines der renommiertesten Golfplätze an der Costa del Sol und verfügt über eine Warm-/Klimaanlage, Einbauschränke und elektrische Warmwasserbereiter sowie weitere Annehmlichkeiten. Zusätzlich gibt es eine unterirdische Garage und einen Lagerraum.

Sie befindet sich in einem der exklusivsten Bereiche von Guadalmina Baja, in einem bewachten Komplex mit hervorragender Pflege, gepflegten Gärten und einem Gemeinschaftspool, und befindet sich gegenüber dem renommierten Colegio San José.

Das Anwesen liegt nur 800 Meter vom Strand, 2 Minuten von San Pedro de Alcántara, 10 Minuten von Puerto Banús und 40 Minuten vom Flughafen Malaga-Costa del Sol entfernt und vereint Ruhe, Exklusivität und eine ausgezeichnete Verbindung zu den wichtigsten Sehenswürdigkeiten.

Das Gebiet Guadalmina Baja verfügt außerdem über einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst, der seinen Bewohnern eine sichere und angesehene Umgebung bietet.



Eigenschaften:

Merkmale

Aufzug
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Lageraum
Badezimmer
Einstellungsschränke
Versorgungsraum
In der Nähe der Moschee
In der Nähe der Kirche

Ansichten

Garten
Urban

Pool

Gemeinschaft
Garten
Gemeinschaft

Versorgungsunternehmen

Strom
Trinkbares Wasser
Telefon

CO2 -Emissionsbewertung

E

Orientierung

Süden

Einstellung

Strand
In der Nähe von Golf
Urbanisierung
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen
Frontline Golf

Möbel

Voll eingerichtet

Sicherheit

Gated Complex
Eingabetelefon

Kategorie

Golf
Wiederverkauf
Zeitgenössisch

Klimakontrolle

Klimaanlage

Zustand

Kürzlich renoviert

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Unterirdisch
Garage

Energiebewertung

E