



Ático en venta en Selwo, Estepona

945.000 €

Referencia: R5311597 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 160m² Terraza: 48m²





Costa del Sol, Selwo

Libella 6 – Ático con vistas panorámicas al mar en Selwo, New Golden Mile, Estepona

Ubicado en la codiciada zona de Selwo, en la New Golden Mile de Estepona, Libella 6 es un excepcional ático contemporáneo que ofrece vistas panorámicas al mar Mediterráneo y al entorno natural y verde de Selwo. Finalizado en 2025, esta propiedad forma parte del prestigioso complejo Australy Libella y combina diseño moderno, confort y una ubicación privilegiada entre Marbella y Estepona.

Con una superficie interior útil de 136 m² y una generosa terraza de 48 m² orientada al sureste, este ático disfruta de abundante luz natural y sol durante todo el día. Su posición elevada garantiza vistas abiertas al mar y un entorno tranquilo, a tan solo unos minutos de playas, campos de golf, restaurantes y todos los servicios esenciales.

Características de la propiedad:

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Amplio salón-comedor de concepto abierto
- Cocina totalmente equipada de alta calidad con electrodomésticos Siemens
- Lavadero independiente
- Terraza de 48 m² orientada al sureste con vistas panorámicas al mar
- Calefacción por suelo radiante - refrescante
- Trastero privado
- 2 plazas de garaje subterráneas

Los grandes ventanales correderos conectan perfectamente el espacio interior con la terraza, creando un estilo de vida ideal entre interior y exterior. La terraza ofrece amplio espacio para zona de comedor y de relax, perfecta para disfrutar de las mañanas y tardes mediterráneas con vistas ininterrumpidas.

Una interiorista profesional ha desarrollado además una propuesta de diseño refinada para la zona de estar, ofreciendo a los compradores una visión clara de cómo transformar el espacio en un hogar elegante y sofisticado.

Los residentes de Australy Libella disfrutan de acceso exclusivo al Australy Clubhouse, que incluye:

- Gimnasio totalmente equipado
- Zona de spa y bienestar
- Espacio de co-working
- Áreas sociales y de descanso

Estas instalaciones aportan un valor añadido significativo, tanto para residencia habitual como para vivienda vacacional o inversión.

Ubicación – Selwo, New Golden Mile

Selwo es una de las zonas más prometedoras y tranquilas de la Costa del Sol. Situada entre Marbella y Estepona, la New Golden Mile es conocida por sus playas, prestigiosos campos de golf, colegios internacionales y excelentes conexiones.

- A 5 minutos de la playa
- A 10-15 minutos de Marbella y Estepona



- A 45 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga

La combinación única de vistas al mar y entorno natural crea un estilo de vida excepcional donde privacidad y naturaleza se unen con comodidad y accesibilidad.

Precio: €945.000

Libella 6 representa una excelente oportunidad para adquirir un ático moderno con vistas al mar en una de las zonas residenciales más deseadas de Estepona, ofreciendo acabados de calidad, amplios espacios exteriores y exclusivas instalaciones comunitarias.

Para más información o para concertar una visita, no dude en contactarnos.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Gimnasio
Sauna
Domotica
Sótano

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas

Piscina

Piscina Comunitaria

Seguridad

Recinto Cerrado
Persianas Eléctricas
Portero Automático

Categoría

Inversion
Frente a la playa
Lujo
Reventa
Contemporáneo

Orientación

Sur
Orientación Sureste

Posición

Urbanización
Cerca de los Bosques

Muebles

Sin Amueblar

Aparcamiento

Párking Subterráneo
Garaje
Párking Cubierto
Párking Comunitario
More Than One

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Preinstalado
A/A Frio
A/A Caliente
Suelo Radiante

Estado

Excelente estado de conservación
Nueva Construcción

Cocina

Cocina Equipada

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono