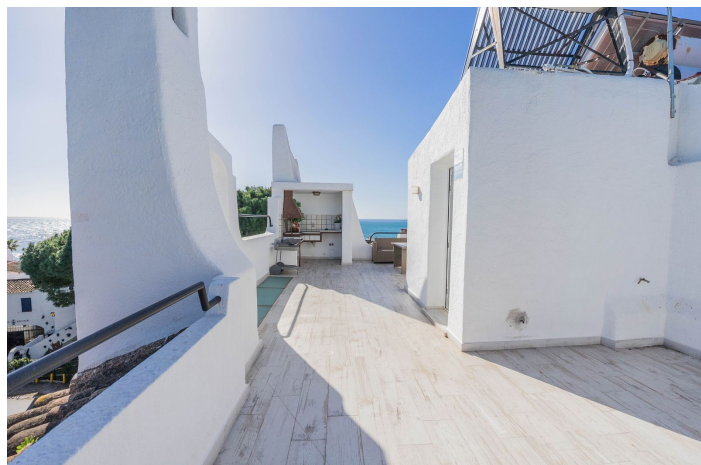




Pareada en venta en Calahonda, Mijas

587.000 €

Referencia: R5314924 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construido: 258m²





Costa del Sol, Calahonda

Vivienda pareada en segunda línea de playa en una de las zonas más demandadas de la Calahonda, en el municipio de Mijas.

Ubicada en pleno corazón de esta reconocida zona turística de la Costa del Sol, la propiedad se encuentra a tan solo unos pasos del mar, lo que permite disfrutar de la playa sin renunciar a la tranquilidad. Su excelente localización ofrece fácil acceso a supermercados, tiendas, restaurantes, cafeterías y todos los servicios necesarios para el día a día, además de contar con transporte público cercano que conecta cómodamente con Marbella, Fuengirola y el aeropuerto de Málaga.

La vivienda ha sido reformada, ofreciendo un estilo actual y funcional. Cuenta con cocina abierta al salón, creando un espacio diáfano, luminoso y perfecto para el día a día o para recibir invitados.

Dispone además de un dormitorio en planta baja con baño en suite, ideal para mayor comodidad, invitados o como opción accesible sin necesidad de escaleras.

En la planta superior, destaca su fantástico solárium privado con zona de barbacoa, el espacio perfecto para disfrutar del clima privilegiado de la Costa del Sol durante todo el año, organizar reuniones o simplemente relajarse al aire libre con total privacidad.

Al ser pareada, combina amplitud y privacidad, convirtiéndose en una opción ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión con alta rentabilidad vacacional.

Una oportunidad única para vivir o invertir en una de las áreas más cotizadas de la Costa del Sol, donde playa, servicios y ocio se unen en un entorno privilegiado.

El precio indicado no incluye impuestos ni gastos. Se aplicará ITP 7 %, además de notaría (aprox. 0,3 %-0,5 %) y Registro de la propiedad (aprox. 0,1 %-0,3 %) sobre el precio de venta. Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según el caso concreto. Para esta propiedad los gastos aproximados son los siguientes:

ITP (7%)

Precio 587.000€ x 7% = 41.090 €

Notaria (0.3%-0.5%)

Mínimo 587.000 € x 0.3%= 1.761 €

Máximo 587.000 x 0.5%= 2.935 €

Registro de la Propiedad (0.1%-0.3%)

Mínimo 587.000 € x 0.1% = 587 €

Máximo 587.000€ x 0.3%= 1.761€

La compraventa de este inmueble no conlleva honorarios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora.

La vivienda descrita se vende parcialmente amueblada.



Características:

Características

Cerca de Transporte
Terraza Privada
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
Suelo de Madera
Barbacoa

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas

Muebles

Parcialmente Amueblada

Aparcamiento

Párking en Calle

Orientación

Orientación Suroeste

Posición

Lado de la Playa
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas

Cocina

Cocina Equipada
Kitchen-Lounge

Servicios Públicos

Electricidad
Paneles solares fotovoltaicos

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Renovado Recientemente

Seguridad

Alarma
Persianas Eléctricas

Categoría

Casas de vacaciones
Contemporáneo