



## Takvåning till salu i Estepona, Estepona

2 650 000 €

Referens: R5314618   Sovrum: 3   Badrum: 3   Bygga: 133m<sup>2</sup>   Terrass: 101m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

En takvåning med tre sovrum belägen i ett av Esteponas mest prestigefyllda strandnära bostadsområden, med fri utsikt över Medelhavet och ett modernt kustnära boende.

Lägenheten kännetecknas av stora terrasser som är utformade för både avkoppling och umgänge, med en privat pool och öppen havsutsikt som sträcker sig längs kusten. Golv-till-tak-fönster fyller interiören med naturligt ljus och skapar en sömlös koppling mellan inomhus- och utomhusutrymmen.

Det öppna köket är fullt utrustat med Gaggenau-vitvaror och kombinerar minimalistisk design med professionell prestanda. Vardagsrummet och matsalen är generöst tilltagna och orienterade för att maximera utsikten.

Boendet består av tre sovrum, inklusive en huvudsviten med direkt tillgång till terrassen och havsutsikt. Badrummen är inredda med hög standard och kompletterar den rena, moderna estetiken i hela lägenheten.

Ytterligare funktioner inkluderar golvvärme, luftkonditionering, flera parkeringsplatser, privat pool, fullständiga spafaciliteter på plats, utomhus- och inomhuspooler och ett enastående läge vid stranden.

En sällsynt möjlighet att förvärva en takvåning i första strandlinjen i ett landmärke av ett modernt bostadsområde, som kombinerar avskildhet, bekvämligheter och enastående utsikt över kusten – perfekt som en exklusiv andra bostad eller långsiktig investering.



## Funktioner:

|                                                                                                                                               |                                                                                                                          |                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Drag</b><br>Lyfta<br>Nära transport<br>Privat terrass<br>Förråd<br>Badrum<br>Dubbelglas<br>Monterade garderober<br>Gym<br>Bastu<br>Jacuzzi | <b>Orientering</b><br>Söder                                                                                              | <b>Klimatkontroll</b><br>Luftkonditionering<br>U/f uppvärmning<br>U/f/h badrum    |
| <b>Åsikter</b><br>Hav<br>Fjäll<br>Panorama                                                                                                    | <b>Miljö</b><br>Strandkant<br>Nära havet<br>Nära butiker<br>Nära staden<br>Strandkant                                    | <b>Skick</b><br>Excellent                                                         |
| <b>Slå samman</b><br>Uppvärmd<br>Inomhus<br>Privat<br>Trädgård<br>Gemensam                                                                    | <b>Möbler</b><br>Fullmöblerad<br>Frivillig                                                                               | <b>Kök</b><br>Delvis monterad                                                     |
| <b>Kategori</b><br>Strandkant<br>Lyx                                                                                                          | <b>Säkerhet</b><br>Gated complex<br>24 timmars säkerhet<br>Elektriska persienner<br>Posttelefon<br><b>Energikär</b><br>C | <b>Parkering</b><br>Privat<br>Mer än en<br><br><b>CO2 -utsläppsgradering</b><br>B |