



Appartement au milieu à vendre à La Duquesa, Manilva

295 000 €

Référence: R5314747 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 97m² Terrasse: 15m²





Costa del Sol, La Duquesa

Cet appartement situé directement dans le port de plaisance de La Duquesa se démarque immédiatement par sa situation et les avantages de celle-ci : Un style de vie "tout à pied" et un accès immédiat au bord de mer, aux restaurants et aux commerces.

Une opportunité rare pour profiter d'un cadre de vie dynamique tout en conservant une vraie tranquillité au quotidien.

L'intérieur offre une distribution confortable et fonctionnelle : deux chambres de belle taille, deux salles de bain entièrement équipées, une cuisine pratique avec buanderie attenante, et un séjour lumineux ouvert sur l'extérieur. L'ensemble est pensé pour une utilisation simple, que ce soit en résidence secondaire, à l'année, ou en investissement locatif.

La terrasse de 16 m², parfaitement exploitable, prolonge le séjour pour des repas et moments de détente, tandis que le vrai luxe reste l'emplacement dont nous vous parlions : marina, commerces et restaurants à pied, accès direct plage, résidence fermée et sécurisée 24h/24 et parking souterrain (rare dans le port).

Côté confort, l'appartement bénéficie d'une climatisation réversible récemment remplacée et d'une place de parking souterrain, un atout particulièrement précieux dans ce secteur. La résidence dispose de deux grandes piscines et d'un accès direct à la plage, idéal pour profiter pleinement de la Costa del Sol toute l'année.

Enfin, la localisation est irréprochable : Estepona à 10 minutes, Sotogrande à 5 minutes, tout comme le golf de La Duquesa. Et pour les investisseurs, un argument décisif : le bien dispose de la licence touristique, renforçant son potentiel de rendement dans l'un des emplacements les plus demandés de la zone.



Spécification:

Caractéristiques

Ascenseur
Près du transport
Salle de bain attenante
Armoires ajustées

Vues

Montagne
Urban

Piscine

Communautaire

Sécurité

Complexe fermé
Sécurité 24 heures

Cote d'énergie

G

Orientation

Ouest

Paramètre

En bord de mer
Près du golf
Près du port
Proche des magasins
Près des écoles
En bord de mer

Meubles

Entièrement meublé

Parking

Private

Cote d'émission de CO2

E

Climatisation

Climatisation

Condition

Excellent

Jardin

Communautaire

Catégorie

En bord de mer