



Apartamento Planta Media en venta en La Duquesa, Manilva

295.000 €

Referencia: R5314747 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 97m² Terraza: 15m²





Costa del Sol, La Duquesa

Apartamento en primera línea del Puerto Deportivo de La Duquesa, una ubicación privilegiada que ofrece un auténtico estilo de vida "todo a pie": playa, restaurantes y comercios a solo unos pasos.

Una oportunidad poco habitual para disfrutar de un entorno animado sin renunciar a la tranquilidad diaria, ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión vacacional. La vivienda cuenta con una distribución cómoda y funcional: dos amplios dormitorios, dos baños completos, uno en suite, cocina independiente con lavadero y un luminoso salón con salida directa a la terraza. Espacios bien aprovechados y fáciles de mantener.

La terraza de 16 m² es perfecta para comidas al aire libre y momentos de relax. El verdadero valor añadido es su excepcional ubicación dentro del puerto, con acceso directo a la playa, residencia cerrada con seguridad 24 horas y plaza de garaje subterránea, un extra muy poco común en esta zona.

El apartamento dispone de aire acondicionado frío/calor recientemente renovado. La urbanización ofrece dos grandes piscinas comunitarias y salida directa al paseo marítimo y la playa.

Ubicación inmejorable: Sotogrande a 5 minutos, Estepona a 10 minutos y el golf de La Duquesa muy cercano. Además, cuenta con licencia turística, lo que lo convierte en una excelente opción de alta rentabilidad en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.



Características:

Características

Ascensor
Cerca de Transporte
Baño En-Suite
Armarios Empotrados

Vistas

Vistas a Montaña
Vistas Urbanas

Piscina

Piscina Comunitaria

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Calificación energética

G

Orientación

Oeste

Posición

Lado de la Playa
Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios
Primera línea de Playa

Muebles

Completamente Amueblada

Aparcamiento

Parking Privado

CO2 Emission Rating

E

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Excelente estado de conservación

Jardin

Jardín Comunitario

Categoría

Frente a la playa