



## Maison semi-défectée à vendre à Calahonda, Mijas

750 000 €

Référence: R5314972    Chambres: 4    Bain: 3    Construite: 157m<sup>2</sup>    Terrasse: 120m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Calahonda

Semi-Detached House for Sale in Calahonda – Sea Views and Southwest Orientation

Magnificent semi-detached house for sale in Calahonda, located in a quiet and well-established residential area.

The property offers approximately 157 m<sup>2</sup> built over two floors.

It features 4 bedrooms with fitted wardrobes, 3 full bathrooms and 1 guest toilet.

The fully equipped open-plan kitchen with separate pantry connects with a bright living room, with direct access to the private terrace and garden, enjoying open sea and nature views.

The southwest orientation ensures natural light throughout most of the day.

The property includes private parking for one large vehicle, a storage room of approximately 30 m<sup>2</sup> and access to a communal swimming pool.

Expenses:

Community fees: €750 / quarterly

IBI (property tax): €647 / year

Rubbish tax: €135 / year



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Près du transport  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Buanderie  
Sous-sol  
Fibre optique

### Vues

Mer  
Montagne  
Jardin  
Forêt

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Private

### Services publics

Électricité  
Eau potable

### Orientation

Ouest  
Sud-ouest

### Paramètre

Zone commerciale  
En bord de mer  
Urbanisation  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près des écoles  
Golf de première ligne

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Complexe fermé  
Système d'alarme

### Catégorie

Marchander  
Golf

### Climatisation

Climatisation

### Condition

Excellent  
Récemment rénové

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Private  
Covered