



Appartement au milieu à vendre à Estepona, Estepona

196 000 €

Référence: R5004436 Chambres: 1 Bain: 1 Construite: 50m² Terrasse: 3m²





Costa del Sol, Estepona

Appartement à Vendre au Cœur d'Estepona – Confort, Lumière et Emplacement Idéal Découvrez cette opportunité exceptionnelle d'acquérir ou d'investir dans un appartement lumineux et fonctionnel, situé en plein centre d'Estepona. Ce bien de 50 m², situé au troisième étage d'un immeuble bien entretenu avec ascenseur, se trouve à quelques pas de la célèbre Avenida de Andalucía. Son prix attractif de 196.192 € en fait un choix judicieux, que ce soit pour une résidence principale ou un investissement locatif. L'appartement comprend une chambre double spacieuse, une salle de bain complète, ainsi qu'une cuisine neuve, jamais utilisée, prête à accueillir vos meilleures recettes. Une terrasse vitrée orientée sud-est inonde le logement de lumière naturelle, parfaite pour se détendre ou prendre un café ensoleillé. Vous profiterez également d'un balcon, de placards intégrés, et d'un agencement optimisé qui valorise chaque mètre carré. L'immeuble est en bon état général et dispose d'un accès facilité pour les personnes à mobilité réduite, garantissant confort et accessibilité à tous. Situé dans un quartier consolidé, vous bénéficierez de tous les services à proximité immédiate : supermarchés, commerces de proximité, marchés frais, centres médicaux, écoles et transports en commun. Un emplacement stratégique qui garantit qualité de vie et potentiel de valorisation. En option, un garage fermé avec espace de stockage est disponible dans l'immeuble voisin pour seulement 26.512 € supplémentaires, idéal pour ceux qui recherchent sécurité et espace additionnel. Ne laissez pas passer cette occasion unique de vivre ou d'investir dans l'un des quartiers les plus prisés d'Estepona. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite. +34 654665493



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Télévision par satellite
Armoires ajustées
Wifi
Restaurant sur place
Près de la mosquée
Près de l'église
Accès aux personnes à mobilité réduite

Orientation

Ouest

Climatisation

Climatisation

Vues

Urban
Rue

Paramètre

Zone commerciale
En bord de mer
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Ville
Village

Condition

Bien

Meubles

Entièrement meublé

Cuisine

Entièrement équipé

Sécurité

Complexe fermé
Téléphone d'entrée
Cote d'émission de CO2

Catégorie

Investissement

Cote d'énergie

E

E