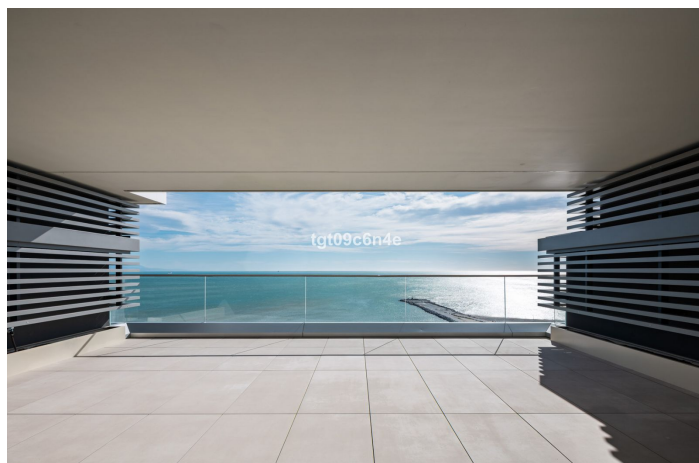
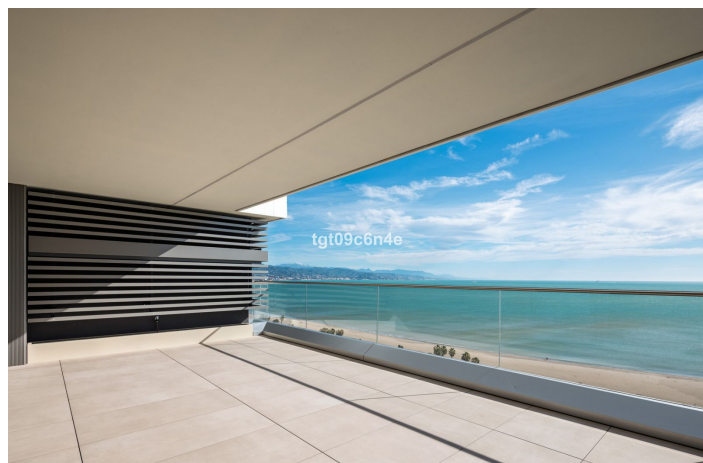
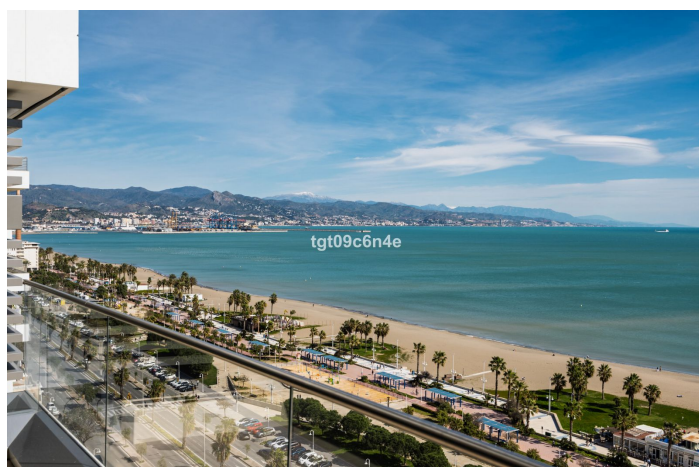
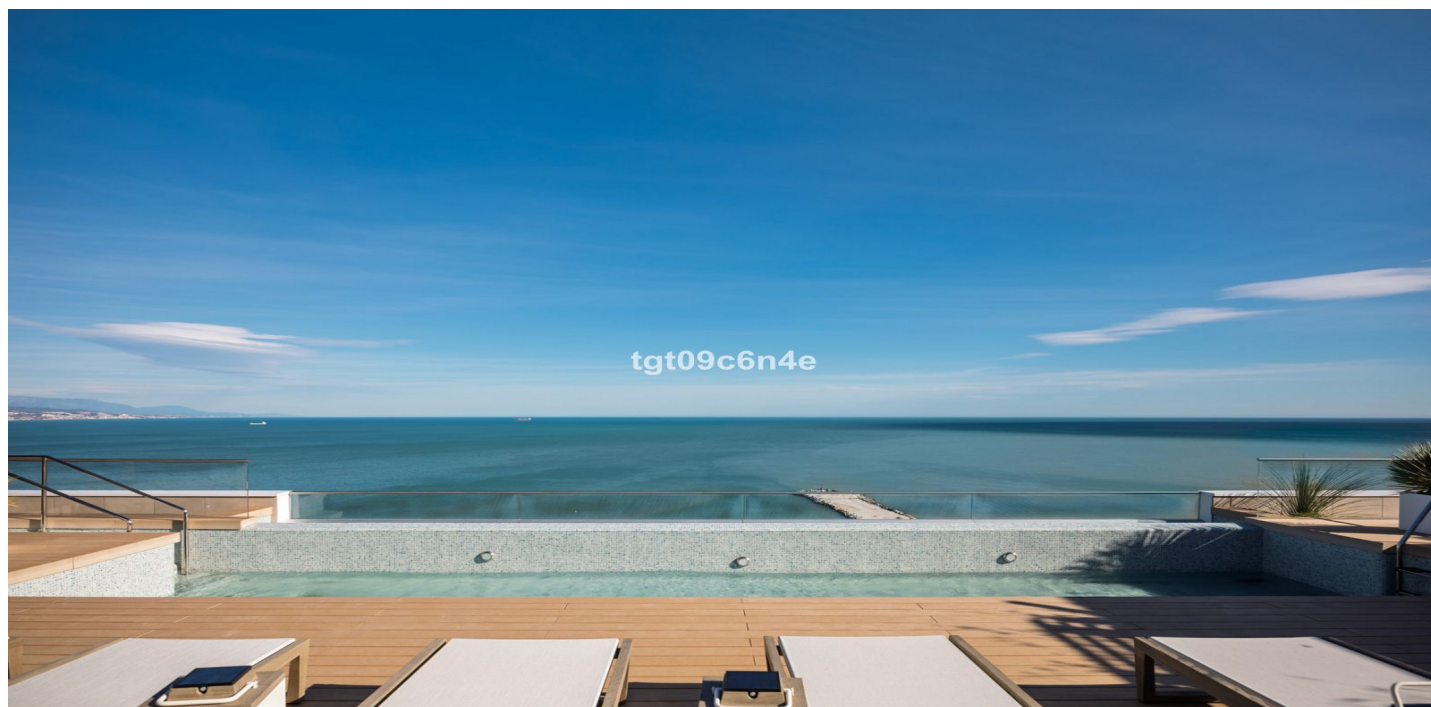




Appartement au milieu à vendre à Málaga, Málaga

2 150 000 €

Référence: R5310988 Chambres: 3 Bain: 4 Construite: 145m² Terrasse: 40m²





Costa del Sol, Málaga

Appartement de luxe tout neuf en bord de mer, dans la ville de Malaga. Vue imprenable sur la mer depuis un immeuble contemporain emblématique qui dessine la silhouette de la ville.

Ce bien se situe dans la Vision Tower, au sein du complexe résidentiel ultramoderne Málaga Towers, sur la célèbre promenade Antonio Banderas, dans le quartier le plus prestigieux et en plein essor de Malaga.

Ce superbe appartement, conçu par le prestigieux cabinet Lamela Studio et achevé en décembre 2025, offre le confort d’une villa de luxe et les services d’un hôtel 5 étoiles, à seulement 15 minutes à pied du centre historique de Malaga.

Orienté sud-est et situé au 14^e étage, il bénéficie d’une vue spectaculaire sur la mer, non seulement depuis sa vaste terrasse couverte, mais aussi depuis les pièces à vivre, le séjour-salle à manger, la cuisine et la suite parentale. La terrasse offre une vue imprenable à 180° sur la mer à perte de vue, la plage, la promenade Antonio Banderas et la ville de Malaga.

L’agencement ouvert et les grandes baies vitrées prolongent l’espace de vie vers l’extérieur, offrant une vue imprenable sur le ciel bleu et la mer Méditerranée, et captent la lumière naturelle de la Costa del Sol tout au long de la journée. Tout à fait, à notre guise! Grâce à ses excellentes prestations, notamment ses fenêtres à double vitrage avec revêtement de protection solaire, cet appartement offre un confort optimal tout au long de l’année, garantissant bien-être et sérénité.

D’une surface habitable totale de 145 m² (126,42 m² de surface utile intérieure + 40,25 m² d’espace extérieur couvert + 7 m² d’espace extérieur découvert), son agencement parfait optimise l’espace, tant dans les pièces à vivre que dans les chambres et les salles de bains. Découvrez tous les détails dans notre vidéo et notre visite virtuelle.

Les tons naturels de la pierre et l’utilisation abondante du bois confèrent à tout l’appartement une atmosphère chaleureuse et accueillante.

L’élégante et fonctionnelle cuisine ouverte est conçue pour partager des moments conviviaux autour d’un bon repas, en parfaite harmonie avec les autres espaces de vie. Elle est équipée d’électroménager haut de gamme Miele (plaque vitrocéramique, micro-ondes, lave-vaisselle, lave-linge séchant), réfrigérateur intégré Liebherr, hotte aspirante Frecan et un armoire à vin.

Les 3 chambres (dont 2 avec salle de bains privative) disposent de placards intégrés et sont conçues pour un confort et une intimité absolus. Les salles de bains sont dotées d’équipements haut de gamme de marques prestigieuses telles que Villeroy & Bosch, Zuchetti, Kaldewei et NIC Design. La salle de bains de la suite parentale dispose d’une douche avec vue sur la mer.

L’appartement comprend un système domotique de pointe pour un confort optimal. Éclairage indirect, stores et climatisation (système aérothermique Daikin) sont intégrés aux plafonds. Il est également équipé d’un système Airzone permettant de régler la température individuellement dans chaque pièce, et d’un chauffage au sol (marque Uponor).



L'appartement inclut 2 places de parking dans un garage commun et un grand cellier.

Quant aux espaces communs, ils font toute la différence et offrent une expérience de vie comparable à un séjour dans un complexe hôtelier de luxe : la plage à deux pas, deux piscines chauffées (une intérieure et une extérieure), une piscine supplémentaire non chauffée sur le toit, un bar sur le toit, un espace de restauration gastronomique, une salle de jeux pour enfants, une salle de sport entièrement équipée, un espace spa avec sauna finlandais et hammam, et un espace de coworking. Un service de conciergerie est disponible en journée et la sécurité est assurée 24h/24.

En face du bâtiment se trouvent plusieurs bars de plage ainsi que la promenade Antonio Banderas, qui mène en quelques minutes à pied au centre-ville et qui dispose également d'une piste cyclable.

Le quartier où se situe Malaga Towers offre un potentiel exceptionnel dans une ville en pleine expansion comme Malaga. La bande côtière ouest, déjà surnommée le «Nouveau Golden Mile», allie un cadre naturel privilégié (plage, vastes espaces verts et promenade spacieuse) à une offre croissante de services et de loisirs. Le tout à proximité immédiate de zones commerciales, d'installations sportives, de centres culturels, d'établissements d'enseignement et de centres de santé.

De plus, d'importants projets en cours à proximité ne feront qu'accroître son attrait : la future université Alfonso X El Sabio, le port de plaisance San Andrés, le parc naturel du Guadalhorce et le prestigieux port de plaisance Igy Marina Málaga, réservé aux super-yachts.

La zone côtière ouest joue également un rôle clé dans le développement technologique de Malaga, qui s'affirme comme un pôle international pour les entreprises du secteur. Ce dynamisme confère un potentiel considérable aux appartements de luxe de Malaga Towers et en fait une opportunité d'investissement très attractive, séduisant les nomades numériques et tous les professionnels du secteur technologique.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Salle de bain attenante
Double vitrage
Armoires ajustées
Solarium
Wifi
Salle de sport
Sauna
Salle de jeux
Buanderie
Domotique
Fibre optique

Vues

Mer
Panoramique

Piscine

Communautaire
Chauffé
Indoor

Sécurité

Complexe fermé
Sécurité 24 heures
Stores électriques
Téléphone d'entrée

Cote d'énergie

B

Orientation

Sud-Est

Paramètre

En bord de mer
Près de la ville
Près des écoles
En bord de mer

Cuisine

Partiellement ajusté
Cloison

Parking

Private
Plus d'un

Cote d'émission de CO2

B

Climatisation

Climatisation
Chauffage U / F

Condition

Nouvelle construction

Jardin

Communautaire

Catégorie

En bord de mer
Luxe