



Mellanlägenhet till salu i Puerto Banús, Marbella

475 000 €

Referens: R5306488 Sovrum: 2 Badrum: 1 Bygga: 53m² Terrass: 11m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Modern strandnära lägenhet i Rio Verde – endast 200 meter till havet, med uthyrningslicens!

Välkommen till denna smakfullt renoverade lägenhet i eftertraktade Rio Verde på Marbellas prestigefyllda Golden Mile, bara ett par minuters promenad från stranden och cirka 10 minuters gångavstånd till Puerto Banús. Här bor du på strandsidan med alla bekvämligheter inom räckhåll och utan behov av bil.

Bostaden ligger en våning upp i ett tryggt, inhägnat område och har ett ljust söderläge med utsikt över den gemensamma trädgården och poolen som är öppen året runt. Den öppna planlösningen mellan modernt kök, matplats och vardagsrum skapar en social och inbjudande yta som passar både för vardag och semester.

Lägenheten erbjuder två sovrum och ett stilrent badrum, där master bedroom har en en-suite-lösning. Wifi och AC är installerad och ett fuktstyrt frånluftssystem bidrar till ett behagligt inomhusklimat året runt. Lägenheten säljs fullt möblerad och utrustad (möbler, porslin, tv, husgeråd, sängkläder, handdukar allt ingår)

I föreningen finns gemensam parkering innanför grindarna samt cykelförvaring.

Läget är svårslaget med cirka 200 meter till stranden, gångavstånd till Puerto Banús, Boho Club, restauranger, strandklubbar, mataffärer och busshållplats. Vilket gör vardagen enkel och flexibel utan bil. Området är lugnt och etablerat men samtidigt under utveckling med nya exklusiva projekt i närområdet, vilket stärker den långsiktiga värdepotentialen.

Med giltig uthyrningslicens, hög efterfrågan i området och ett läge som passar både semesterboende, permanent boende och investering, är detta en mycket attraktiv möjlighet – inflyttningsklar och redo att hyras ut från dag ett.



Funktioner:

Drag

Täckt terrass
Lyfta
Nära transport
Privat terrass
Badrum
Dubbelglas
Monterade garderober
Wifi

Åsikter

Trädgård
Slå samman

Slå samman

Gemensam
Trädgård
Gemensam

Kategori

Fritidshus
Investering
Återförsäljning
Samtida

Orientering

Söder

Miljö

Strandkant
Nära hamnen
Urbanisering
Nära havet
Nära butiker
Nära staden
Nära skolor
Nära marina

Möbler

Fullmöblerad

Säkerhet

Gated complex
Larmsystem
Elektriska persienner

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Kall A/C
Heta a/c

Skick

Excellent
Nyligen renoverad
Nyligen renoverad

Kök

Fullmonterad

Parkering

Öppna
Gemensam