



Mellanlägenhet till salu i Puerto Banús, Marbella

875 000 €

Referens: R5310157 Sovrum: 2 Badrum: 2 Bygga: 104m² Terrass: 11m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Denna rymliga lägenhet till salu i Benabola, Puerto Banús erbjuder en sällsynt möjlighet att investera i ett av Marbellas mest prestigefyllda lägen vid marinan. Belägen på andra linjen får bostaden frontlinjeutsikt över marinan samtidigt som den har den stora fördelen att inte störas av ljud från restauranger eller barer, vilket garanterar lugn och avskildhet mitt i hjärtat av Puerto Banús. Med utsikt över den ikoniska marinan och den berömda Sinatra Bar kombinerar denna lägenhet läge, utsikt och exceptionell potential.

Bostaden välkomnar dig med en entréhall som leder till ett renoverat, funktionellt kök. Längre in finns ett gästbadrum med dusch.

Höjdpunkten i hemmet är det mycket rymliga vardagsrummet, som har:

- Ett fönster mot byggnadens inre gård.
- Stora panoramafönster med fantastisk utsikt över marinan och lyxyachtarna.

Det naturliga ljuset och den hänförande utsikten skapar ett ljust och livfullt vardagsrum mitt i centrala Puerto Banús.

Till vänster om vardagsrummet finns ett gästrum som använder badrummet vid entrén.

Till höger finns den imponerande mastersviten med exceptionellt utrymme. För närvarande är den utformad som ett stort master bedroom med eget badrum och walk-in closet, men detta område kan enkelt omvandlas till två sovrum, vilket avsevärt ökar bostadens värde och uthyrningspotential.

Investeringspotential & Extra:

Denna lägenhet utgör en fantastisk investeringsmöjlighet i Puerto Banús, idealisk för:

- Semesteruthyrning
- Långtidsuthyrning
- Renovering och värdeökning
- Eget bruk i ett förstklassigt läge vid marinan

En stor extra fördel är att en privat underjordisk garageplats ingår, vilket är mycket eftertraktat i Benabola och Puerto Banús.

Med oslagbar utsikt över marinan, generösa kvadratmeter, utvecklingspotential och ett lugnt men centralt läge är denna bostad ett sällsynt fynd i Benabola, Puerto Banús.



Funktioner:

Drag
Lyfta
Nära transport
Förråd
Marmorgolv
Monterade garderober
Miljö
Strandkant
Nära hamnen
Nära havet
Nära butiker
Energikärl
E

Klimatkontroll
Luftkonditionering

Kök
Delvis monterad

CO2 -utsläppsgradering
E

Åsikter
Fjäll
Hamn
Gata

Parkering
Privat