



## Takvåning till salu i Estepona, Estepona

399 000 €

Referens: R4901587   Sovrum: 2   Badrum: 2   Bygga: 87m<sup>2</sup>   Terrass: 56m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

### LJUST OCH LUGNT TAKVÅNING MED HAVSUTSIKT PÅ COSTA DEL SOL

Denna charmiga takvåning ligger i ett utmärkt område i Estepona, endast 700 meter från stranden, vilket gör att du kan njuta av havet och det medelhavsklimatet. Dessutom har den ett utmärkt läge, endast 20 minuter från Marbella och 50 minuter från flygplatsen, vilket gör det lätt att ta sig till andra intressanta destinationer.

Med en sydlig orientering drar denna fastighet full nytta av det naturliga ljuset hela dagen. Från den 56 m<sup>2</sup> stora terrassen kan du koppla av och njuta av den fantastiska havsutsikten. Fastigheten är i utmärkt skick med högkvalitativa ytskikt som säkerställer en bekväm och funktionell miljö.

Takvåningen är utrustad med luftkonditionering för att hålla en behaglig temperatur hela tiden, och garaget ingår i priset. De boende i området har tillgång till en gemensam trädgård och en swimmingpool, där de kan njuta av en avkopplande miljö.

Beläget nära restauranger, butiker och golfbanor, är denna fastighet idealisk för familjer och för dem som söker ett lugnt hem med goda förbindelser och alla nödvändiga tjänster i närheten. Byggd 2021 är detta en utmärkt möjlighet för den som vill bo på Costa del Sol.



## Funktioner:

### Drag

Täckt terrass  
Lyfta  
Nära transport  
Privat terrass  
Satellit -tv  
Förråd  
Badrum  
Marmorgolv  
Dubbelglas  
Monterade garderober  
Solarium  
Wifi  
Grilla  
Fiberoptisk  
Tillgång för personer med minskad rörlighet

### Åsikter

Hav  
Fjäll  
Panorama  
Land  
Golf  
Urban  
Gata  
**Slå samman**  
Gemensam  
**Trädgård**  
Gemensam

### Verktyg

Elektricitet  
Dricksvatten  
Telefon

### Orientering

Söder  
Sydöst

### Miljö

Nära hamnen  
Urbanisering  
Nära havet  
Nära butiker  
Nära staden  
Nära skolor  
Nära marina

### Möbler

Frivillig  
**Säkerhet**  
Gated complex  
Posttelefon

### Kategori

Fritidshus  
Investering  
Golf  
Lyx  
Återförsäljning  
Samtida

### Klimatkontroll

Luftkonditionering  
Kall A/C  
Heta a/c  
Centralvärme

### Skick

Excellent

### Kök

Fullmonterad  
**Parkering**  
Underground  
Garage  
Privat  
Täckt  
Öppna  
Gata  
Gemensam