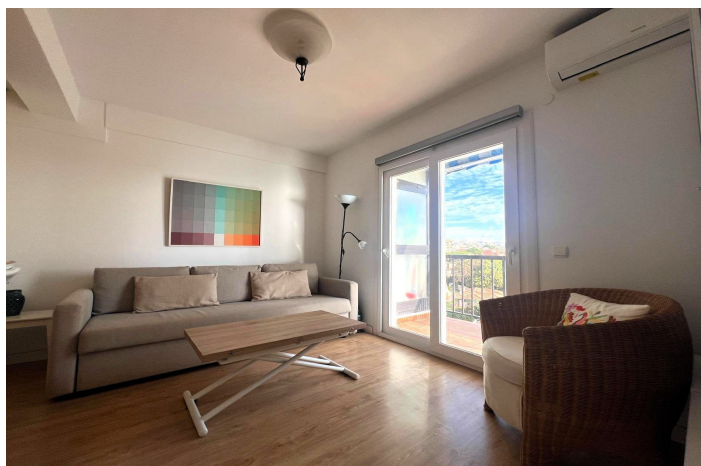
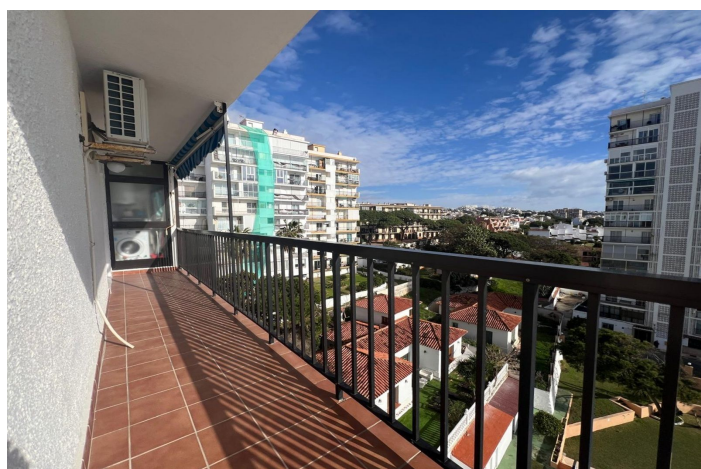




## Appartement au milieu à vendre à Calahonda, Mijas

309 000 €

Référence: R5308684    Chambres: 1    Bain: 1    Construite: 39m<sup>2</sup>    Terrasse: 15m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Calahonda

Découvrez une véritable perle en première ligne de mer à Calahonda. Cet appartement d'angle entièrement rénové, situé en front de mer, se distingue par un atout exceptionnel et très rare: une vaste terrasse qui entoure presque toute la propriété, offrant une sensation unique d'espace, de luminosité et de vie en plein air, avec la Méditerranée en toile de fond.

Dès l'entrée, le logement dégage une agréable sensation d'espace et de bien-être. Le salon, lumineux et accueillant, s'ouvre directement sur la terrasse, permettant de profiter de vues dégagées sur la mer et de la brise marine tout au long de la journée. La chambre, équipée d'un placard intégré, bénéficie également d'une excellente luminosité grâce à la position en angle de l'appartement, garantissant une ventilation naturelle et une belle clarté dans toutes les pièces.

La rénovation a été réalisée dans un style moderne, fonctionnel et élégant, offrant un confort immédiat sans aucun investissement supplémentaire. Il s'agit d'un bien prêt à être habité et apprécié dès le premier jour.

La résidence dispose d'un agréable jardin commun et d'une piscine située en bord de mer, un véritable privilège qui permet de se détendre face à la Méditerranée.

L'emplacement est tout simplement idéal: en bordure du sentier côtier, entouré de chiringuitos, restaurants et zones de promenade, et à seulement cinq minutes à pied des supermarchés, d'un arrêt de bus et avec un accès rapide à l'autoroute. Le tout dans un environnement calme et sécurisé, avec le luxe de vivre littéralement face à la mer.

Les biens offrant de telles caractéristiques — terrasse enveloppante, piscine en bord de mer, jardin commun, emplacement en première ligne et état impeccable — sont extrêmement rares et suscitent un fort intérêt dès leur mise sur le marché.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte

Ascenseur

Près du transport

Terrasse privée

Double vitrage

Armoires ajustées

Bus de courtoisie

Fibre optique

Accès aux personnes à mobilité réduite

### Vues

Mer

Panoramique

Plage

### Orientation

Est

Sud

Sud-Est

### Climatisation

Climatisation

Cold A / C

A / C chaud

### Paramètre

Zone commerciale

En bord de mer

Près du golf

Urbanisation

Près de la mer

Proche des magasins

Près de la ville

Près des écoles

En bord de mer

Complexe de plage de première ligne

### Meubles

Partie fournie

### Sécurité

Complexe fermé

Sécurité 24 heures

Téléphone d'entrée

### Condition

Excellent

Récemment rénové

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire

### Cuisine

Entièrement équipé

### Services publics

Électricité

Eau potable

### Catégorie

Investissement

En bord de mer