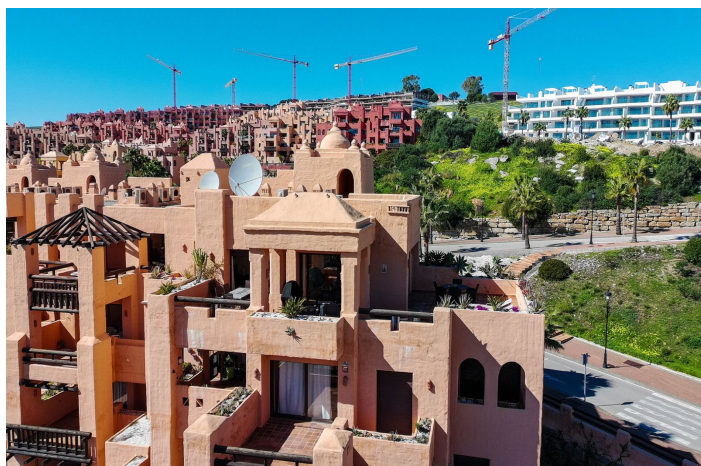




Penthouse à vendre à La Duquesa, Manilva

495 000 €

Référence: R5308285 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 177m² Terrasse: 98m²





Costa del Sol, La Duquesa

Situé en position d'angle privilégiée dans la Phase 1 d'une résidence bien établie à La Duquesa, ce penthouse se distingue par ses vues panoramiques sur la mer qui caractérisent pleinement le bien. Depuis sa position dominante, la Méditerranée s'étend à l'horizon, offrant un cadre exceptionnel au quotidien.

L'appartement comprend trois chambres et deux salles de bains, avec une distribution fonctionnelle pensée pour un confort optimal en bord de mer. Le séjour lumineux s'ouvre directement sur une vaste terrasse de 98 m², idéale pour les repas en extérieur, la détente ou recevoir des invités. Grâce à sa situation en angle, la terrasse bénéficie d'une plus grande intimité et de vues dégagées.

Les résidents profitent de quatre piscines communes, de jardins paysagers, d'un terrain de padel et d'un service de conciergerie, garantissant un cadre soigné tout au long de l'année. La plage, les restaurants et les commodités sont accessibles à pied.

L'aéroport de Málaga se trouve à environ 1 heure, et celui de Gibraltar à environ 30 minutes.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Terrasse privée
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Sol en marbre
Double vitrage
Armoires ajustées
Wifi
Paddle tennis
Buanderie
Fibre optique

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Jardin

Piscine

Communautaire

Jardin

Communautaire

Orientation

Sud-Est

Paramètre

Près du golf
Près du port
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Complexe fermé
Système d'alarme
Stores électriques

Climatisation

Climatisation
Cheminée
Chauffage central

Condition

Bien

Cuisine

Partiellement ajusté

Parking

Private