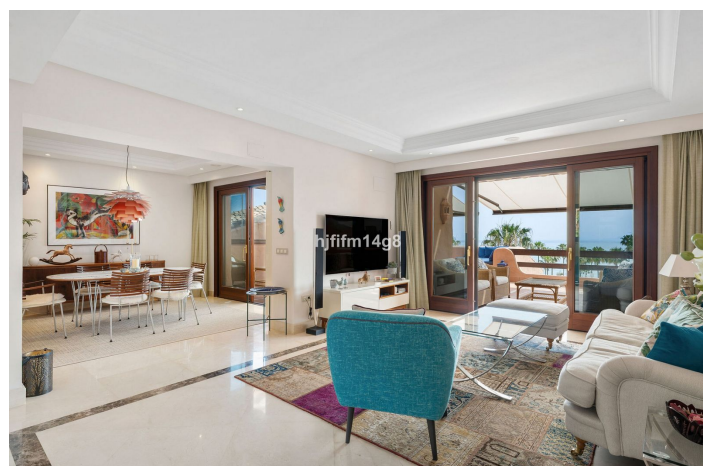




## Takvåning till salu i Estepona, Estepona

1 595 000 €

Referens: R5299120   Sovrum: 3   Badrum: 2   Bygga: 184m<sup>2</sup>   Terrass: 72m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Denna exceptionella takvåning med tre sovrum i Mar Azul, Estepona, erbjuder en lyxig livsstil vid kusten och kombinerar elegans, komfort och enastående havsutsikt. Belägen på den eftertraktade New Golden Mile är Mar Azul en prestigefylld strandnära urbanisation intill det välkända Kempinski Hotel. Boende har direkt tillgång till stranden och befinner sig bara några minuter från exklusiva butiker, kaféer och restauranger. Den charmiga stadskärnan i Estepona ligger endast fem minuters bilresa bort. Det är dessutom bara tio minuters promenad till lyxiga Laguna Beach med flera restauranger.

En av de mest framträdande egenskaperna hos denna unika takvåning är att den är byggd helt på ett plan, vilket ger ett bekvämt boende och en sömlös övergång mellan hemmets olika delar. Höjdpunkten är den ovanligt stora terrassen i sydvästläge, som nås direkt från vardagsrummet. Detta rymliga utomhusområde inkluderar en loungehörna, plats för solstolar samt en inglasad matplats i hörnet som kan öppnas eller stängas beroende på årstid – perfekt för användning året runt och för att underhålla gäster.

Inomhus välkomnas du av ett ljust och rymligt vardagsrum och matplats i öppen planlösning, badande i naturligt ljus tack vare golv-till-tak-glasdörrar. Det moderna, renoverade och fullt utrustade köket är försett med högkvalitativa vitvaror och erbjuder både funktionalitet och stil. Golvvärme och luftkonditionering finns i alla rum.

Det finns tre generöst tilltagna sovrum, varav ett är en suite och de två andra delar på ett badrum, vilket ger komfort och avskildhet för både familj och gäster. Två av sovrummen har direkt tillgång till separata utomhusutrymmen.

Ytterligare fördelar inkluderar två underjordiska garageplatser för säker parkering samt två förråd. Från garaget finns hiss med direkt tillgång till lägenhetens entré.

Mar Azuls bostadsområde erbjuder resortliknande faciliteter, inklusive flera utomhuspooler, en uppvärmd inomhuspool, ett fullt utrustat gym, spa och bastu. Komplexet är inhägnat med 24-timmars bevakning, vilket ger trygghet och en exklusiv boendemiljö.

Denna anmärkningsvärda takvåning, med sin sällsynta enplanslösning, stora terrass och oslagbara sydvästläge, representerar en unik möjlighet att njuta av äkta strandnära lyx mellan Marbella och Estepona.



## Funktioner:

### Drag

Täcktt terrass

Lyfta

Privat terrass

Förråd

Monterade garderober

Gym

Bastu

Grilla

### Miljö

Strandkant

Nära havet

Strandkant

### Säkerhet

Gated complex

24 timmars säkerhet

### Energikär

D

### Klimatkontroll

Luftkonditionering

U/f uppvärmning

### Slå samman

Gemensam

Inomhus

### Parkering

Gemensam

Mer än en

### CO2 -utsläppsgradering

D

### Åsikter

Hav

Panorama

Trädgård

Slå samman

### Trädgård

Gemensam

### Kategori

Strandkant