



Villa détachée à vendre à Manilva, Manilva

2 750 000 €

Référence: R5051437 Chambres: 3 Bain: 3 Terrain: 1 307m² Construite: 191m² Terrasse: 40m²





Costa del Sol, Manilva

VILLA EXCLUSIVE EN PREMIÈRE LIGNE DE PLAGE Située dans le quartier prisé de Punta Chullera, cette villa représente une opportunité rare pour ceux qui rêvent de vivre au bord de la mer. Avec un accès direct à la plage, une orientation plein sud et une vue imprenable sur la Méditerranée, cette propriété offre une combinaison parfaite d'élégance, d'intimité et d'emplacement littéralement les pieds dans le sable. Que ce soit depuis le jardin privé ou la piscine exclusive, chaque espace de cette maison a été conçu pour offrir confort et bien-être dans un cadre naturel. Avec trois chambres spacieuses et trois salles de bain, la villa est idéale pour une famille ou comme résidence secondaire haut de gamme. À seulement 10 minutes de Sotogrande et 30 minutes de l'aéroport de Gibraltar, l'emplacement permet de profiter de la tranquillité sans renoncer à une excellente accessibilité. À proximité, vous trouverez un charmant chiringuito, une zone de plongée réputée, un centre de santé et des écoles une combinaison parfaite pour les vacances comme pour une vie familiale à l'année. Construite avec des matériaux de première qualité et en excellent état, cette villa est prête à emménager. La climatisation garantit un confort optimal en toute saison. Grâce à son emplacement privilégié en bord de mer, cette propriété incarne parfaitement le luxe, la sérénité et l'art de vivre méditerranéen. Un véritable joyau sur la côte de Manilva, destiné à ceux qui recherchent l'intimité, la qualité et la beauté de la mer au quotidien.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Près du transport
Terrasse privée
Télévision par satellite
Salle de bain attenante
Sol en marbre
Double vitrage
Armoires ajustées
Solarium
Wifi
Buanderie
Barbecue
Fibre optique

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Jardin
Piscine
Plage
Urban
Rue

Piscine

Private

Jardin

Private

Services publics

Électricité
Eau potable
Téléphone

Cote d'émission de CO2

E

Orientation

Sud

Paramètre

En bord de mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
En bord de mer
Complexe de plage de première ligne

Meubles

Optional

Sécurité

Complexe fermé

Catégorie

Maisons de vacances
Investissement
En bord de mer
Luxe
Revente

Climatisation

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud

Condition

Bien

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Garage
Private

Cote d'énergie

E