



Bottenvåning till salu i Torremolinos, Torremolinos

549 000 €

Referens: R5306719 Sovrum: 2 Badrum: 2 Bygga: 110m² Terrass: 30m²





Costa del Sol, Torremolinos

Rymlig och ljus fastighet till salu i centrala Torremolinos, belägen i ett lugnt, centralt och mycket eftertraktat område, med alla bekvämligheter nära till hands: strand, affärer, kollektivtrafik, restauranger och stadsliv.

Fastigheten, byggd 2021, har 90 m² boyta fördelat på två sovrum, ett komplett badrum + en toalett, med en modern och funktionell design. Den ligger på bottenvåningen och i hörnet och är en del av en modern byggnad med få grannar, väl underhållen och omhändertagen med solpaneler och en gemensam solterrass.

Materialen som använts är av högsta kvalitet, med golv i porslin med träeffekt både inne och ute, kakel från Porcelanosa, snickerier från Cortizo, dubbla fönster, central luftkonditionering med aerotermisk energi och inbyggda garderober. Ingen detalj har förbisetts.

Fastigheten har en stor privat terrass på 30 m² i sydvästläge, med en liten uppvärmd pool och en jacuzzi för lägenhetens exklusiva bruk, en sällsynthet i centrala Torremolinos som ger ett betydande mervärde både för personlig njutning och som investering.

Tack vare sitt idealiska läge kan du njuta av solen praktiskt taget hela dagen, vilket gör terrassen till en idealisk plats för avkoppling och utomhusliv 365 dagar om året.

Fastigheten säljs möblerad och inkluderar även en parkeringsplats och ett förråd, vilket är mycket uppskattat i ett så centralt läge.

Det är viktigt att notera att fastigheten har en giltig turistlicens som kan överföras till den nya ägaren, eftersom korttidsuthyrning är tillåten, vilket är en stor fördel för investerare.

Tack vare sitt läge, sin planlösning och sina egenskaper är fastigheten idealisk som permanentbostad, fritidsbostad eller fastighetsinvestering.



Funktioner:

Drag

Lyfta
Nära transport
Privat terrass
Förråd
Dubbelglas
Monterade garderober
Jacuzzi
Grilla
Utslagsbuss
Nära kyrkan
Fiberoptisk
Tillgång för personer med minskad rörlighet

Åsikter

Gård

Orientering

Sydväst

Miljö

Handelsområde
Strandkant
Nära havet
Nära butiker
Nära staden
Stad

Möbler

Fullmöblerad

Parkering

Underground
Garage
Privat
Täckt

Klimatkontroll

Luftkonditionering

Skick

Excellent

Kök

Fullmonterad

Verktyg

Elektricitet
Dricksvatten
Telefon
Soluppvärmning

Slå samman

Uppvärmd
Privat
Säkerhet
Gated complex
24 timmars säkerhet
Larmsystem
Posttelefon

Kategori

Fritidshus
Investering
Bedrövad
Lyx
Samtida