



Begane grond appartement te koop in Torremolinos, Torremolinos

549.000 €

Referentie: R5306719 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 110m² Terras: 30m²





Costa del Sol, Torremolinos

Ruime en lichte woning te koop in het centrum van Torremolinos, gelegen in een rustige, centrale en zeer gewilde omgeving, met alle voorzieningen binnen handbereik: strand, winkels, openbaar vervoer, restaurants en het stadsleven.

De woning, gebouwd in 2021, heeft een binnenoppervlakte van 90 m², verdeeld over twee slaapkamers, een complete badkamer + een toilet, met een modern en functioneel ontwerp. Het appartement ligt op de begane grond en op de hoek en maakt deel uit van een modern gebouw met weinig burens, goed onderhouden en verzorgd met zonnepanelen en een gemeenschappelijk solariumterras.

Er is gebruik gemaakt van hoogwaardige materialen, met houtlook porseleinen vloeren binnen en buiten, Porcelanosa-tegels, Cortizo-timmerwerk, dubbele beglazing, centrale airconditioning met aerothermische energie en inbouwkasten. Aan elk detail is gedacht.

De woning beschikt over een groot privéterras van 30 m² op het zuidwesten, met een klein verwarmd zwembad en een jacuzzi voor exclusief gebruik van het appartement, een zeldzame eigenschap in het centrum van Torremolinos die een aanzienlijke meerwaarde biedt, zowel voor persoonlijk plezier als als investering.

Dankzij de ideale ligging kunt u praktisch de hele dag van de zon genieten, waardoor het terras 365 dagen per jaar een ideale plek is om te ontspannen en buiten te leven.

De woning wordt gemeubileerd verkocht en beschikt ook over een parkeerplaats en een berging, wat zeer gewild is op zo'n centrale locatie.

Belangrijk om te weten is dat de woning beschikt over een geldige toeristenvergunning die overdraagbaar is aan de nieuwe eigenaar, aangezien kortetermijnverhuur is toegestaan, wat een groot voordeel is voor investeerders.

Vanwege de ligging, indeling en kenmerken is dit een ideale woning als hoofdverblijf, tweede huis of vastgoedinvestering.



Kenmerken:

Extra's

Tillen
Nabij vervoer
Privé Terras
Berging
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Jacuzzi
Barbecue
Hotelbusje
Buurt van een kerk
Optische vezel
Access for people with reduced mobility

Uitzicht

binnenplaats Bekeken

Zwembad

verwarmd zwembad
private Pool

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Deurbel met intercom

Categorie

Vakantiehuis
Investering
Noodzakelijke verkoop
Luxe
Modern

Zonorientatie

South West Orientation

Ligging

Commerciele omgeving
Dicht bij strand
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Stad

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage
private Parking
overdekte parkeerplaats

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Telefoon
Zonne-energie water verwarming