



Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Torremolinos, Torremolinos

549 000 €

Référence: R5306719 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 110m² Terrasse: 30m²







Costa del Sol, Torremolinos

Propriété spacieuse et lumineuse à vendre dans le centre de Torremolinos, située dans un quartier calme, central et très recherché, avec toutes les commodités à proximité : plage, commerces, transports publics, restaurants et vie urbaine.

La propriété, construite en 2021, dispose d'une surface intérieure de 90 m² répartie en deux chambres, une salle de bain complète + un WC, avec un design moderne et fonctionnel. Située au rez-de-chaussée et en angle, elle fait partie d'un immeuble contemporain avec peu de voisins, bien entretenu et soigné, équipé de panneaux solaires et d'une terrasse solarium commune.

Les matériaux utilisés sont haut de gamme, avec un sol en grès céramique effet bois à l'intérieur et à l'extérieur, des carrelages Porcelanosa, des fenêtres Cortizo, du double vitrage, la climatisation centrale avec énergie aérothermique et des armoires encastrées. Aucun détail n'a été négligé.

La propriété dispose d'une grande terrasse privée de 30 m² orientée sud-ouest, avec une petite piscine chauffée et un jacuzzi à usage exclusif de l'appartement, une caractéristique rare dans le centre de Torremolinos qui ajoute une valeur significative tant pour le plaisir personnel que pour l'investissement.

Grâce à son orientation idéale, vous pouvez profiter du soleil pratiquement toute la journée, ce qui fait de la terrasse un espace idéal pour se détendre et vivre en plein air 365 jours par an.

La propriété est vendue meublée et comprend également une place de parking et un débarras, un atout très apprécié dans un emplacement aussi central.

Il est important de noter que ce bien dispose d'une licence touristique valide et transférable au nouveau propriétaire, car les locations à court terme sont autorisées, ce qui constitue un avantage considérable pour les investisseurs.

En raison de son emplacement, de son agencement et caractéristiques, cette propriété est idéale comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement immobilier.



Spécification:

Caractéristiques

Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Salle de stockage
Double vitrage
Armoires ajustées
Jacuzzi
Barbecue
Bus de courtoisie
Près de l'église
Fibre optique
Accès aux personnes à mobilité réduite

Vues

Cour

Orientation

Sud-ouest

Climatisation

Climatisation

Paramètre

Zone commerciale
En bord de mer
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Ville

Meubles

Entièrement meublé

Parking

Souterrain
Garage
Private
Covered

Condition

Excellent

Piscine

Chauffé
Private

Sécurité

Complexe fermé
Sécurité 24 heures
Système d'alarme
Téléphone d'entrée

Catégorie

Maisons de vacances
Investissement
Affligé
Luxe
Contemporary

Cuisine

Entièrement équipé

Services publics

Électricité
Eau potable
Téléphone
Chauffage de l'eau solaire