



Apartamento Planta Baja en venta en Torremolinos, Torremolinos

549.000 €

Referencia: R5306719 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 110m² Terraza: 30m²





Costa del Sol, Torremolinos

Amplia y luminosa propiedad en venta en el centro de Torremolinos, situado en una zona tranquila, céntrica y muy demandada, con todos los servicios a mano: playa, comercios, transporte público, restauración y vida urbana.

La vivienda, construida en 2021, cuenta con 90 m2 interiores distribuidos en dos dormitorios, un baño completo + un aseo, con un diseño moderno y funcional. Ubicada en la planta baja y en esquina, forma parte de un edificio contemporáneo con pocos vecinos, bien mantenido y cuidado con paneles solares y terraza solárium comunitaria.

Los materiales utilizados son de alta gama, suelos porcelánicos interior/exterior imitación madera, azulejos de Porcelanosa, carpintería Cortizo, doble acristalamiento, aire acondicionado central por aerotermia, armarios empotrados forrados, no le falta un detalle.

En la vivienda destaca la amplia terraza privada de 30m2 orientada al sur oeste, donde se encuentran una pequeña piscina climatizada y un jacuzzi de uso exclusivo del apartamento, un elemento diferencial poco habitual en el centro de Torremolinos que aporta un alto valor añadido tanto para el disfrute personal como para la inversión.

Gracias a su ideal orientación permite disfrutar del sol durante prácticamente todo el día, haciendo de la terraza un espacio ideal para el descanso y la vida al aire libre los 365 días del año.

La propiedad se vende amueblada e incluye además una plaza de garaje y un trastero, un valor muy apreciado en una ubicación céntrica.

Es importante destacar que posee una licencia turística en vigor que es transferible al nuevo propietario ya que están permitidos los alquileres de corta temporada, una gran ventaja para inversores.

Por su ubicación, distribución y características, se trata de una propiedad ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión inmobiliaria.



Características:

Características

Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Jacuzzi
Barbacoa
Servicio de Autobuses
Cerca de una Iglesia
Fibra óptica
Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas a Patio

Orientación

Orientación Suroeste

Climatización

Aire Acondicionado

Posición

Área Comercial
Lado de la Playa
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Ciudad

Muebles

Completamente Amueblada

Estado

Excelente estado de conservación

Piscina

Con Calefacción
Piscina Privada

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Alarma
Portero Automático

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Urge venta
Lujo
Contemporáneo

Aparcamiento

Párking Subterráneo
Garaje
Párking Privado
Párking Cubierto

Cocina

Cocina Equipada

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono
Paneles Solares Térmicas