



Appartement au milieu à vendre à Puerto Banús, Marbella

799 000 €

Référence: R5306425 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 114m² Terrasse: 14m²







Costa del Sol, Puerto Banús

A prime apartment for sale in Puerto Banús, located within the prestigious beachfront Club Playas del Duque complex.

This bright and spacious 2-bedroom, 2-bathroom property features generous living areas, comfortable bedrooms, and a private terrace overlooking beautifully landscaped gardens. There is excellent potential to add a third bedroom and bathroom by redesigning the kitchen into a modern open-plan layout - adding both value and appeal.

Residents enjoy 24-hour security and concierge, three swimming pools, two private on-site restaurants, and direct beach access through 40,000 m² of tropical gardens. Gym, supermarket, pharmacy, cafés and restaurants are all within walking distance.

Includes private garage parking. Furniture negotiable.

An outstanding investment opportunity in Marbella - ideal as a luxury holiday home, permanent residence, or high-yield rental property in one of the Costa del Sol's most sought-after beachfront communities.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Salle de bain attenante
Sol en marbre
Double vitrage
Réception 24 heures
Armoires ajustées
Wifi
Salle de sport
Buanderie
Près de la mosquée
Fibre optique

Vues

Jardin

Orientation

Est
Sud-Est

Climatisation

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud

Paramètre

Zone commerciale
En bord de mer
Près du port
Urbanisation
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
En bord de mer
Ville
Port
Marina
Près de Marina
Complexe de plage de première ligne

Condition

Bien

Piscine

Communautaire

Jardin

Communautaire
Aménagé
Entretien facile

Meubles

Optional

Parking

Souterrain
Garage
Private
Covered

Cuisine

Entièrement équipé

Services publics

Électricité

Catégorie

Maisons de vacances
Investissement
En bord de mer
Luxe
Revente
Avec permis de construire