



## Begane grond appartement te koop in Elviria, Marbella

685.000 €

Referentie: R5305678 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 120m<sup>2</sup> Terras: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

### ELEGANT BEACHFRONT PROPERTY

Fantastic property located in the exclusive Elviria area, in the eastern part of Marbella, within a privileged urbanization with direct access to Marbella's best beaches, close to all amenities and the Elviria shopping center, and just minutes from several of the area's finest golf courses.

This spacious ground-floor property offers two bedrooms, two bathrooms, a large living room with an open-plan kitchen, and a fantastic terrace of approximately 50m<sup>2</sup>.

It is situated within a spectacular Mediterranean-style urbanization with security, several swimming pools, extensive gardens with waterfalls, and a restaurant/bar open during the summer.

\*The property has a tourist license.

An ideal property for clients who want to enjoy a fantastic property next to Marbella's best beaches with very high rental potential.



## Kenmerken:

### Extra's

Nabij vervoer  
Privé Terras  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Inbouwkasten

### Uitzicht

Garden Views

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

### Tuin

gemeenschappelijke tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater

### Zonorientatie

South West Orientation

### Ligging

Dicht bij strand  
Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij scholen

### Meubilering

Ongemeubileerd

### Beveiliging

Omheind complex

### Categorie

Vakantiehuis  
Investering  
Golf  
Bestaande bouw

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Vloerverwarming  
Vloerverwarming Badkamers

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

Gemeenschappelijk Parking