



Mellanlägenhet till salu i Puerto Banús, Marbella

489 000 €

Referens: R5296786 Sovrum: 3 Badrum: 2 Bygga: 117m² Terrass: 20m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Upptäck denna exceptionella lägenhet, perfekt belägen bara några steg från det glamorösa Puerto Banús och Marbellas orörda stränder, i hjärtat av Nueva Andalucía—det prestigefyllda 'Golf Valley' på Costa del Sol. Området är känt för sin exklusiva livsstil, världsklass-golfbanor som Los Naranjos och Aloha samt närheten till det ikoniska Casino Marbella. Denna lugna, gated community erbjuder den perfekta balansen mellan avskildhet och bekvämlighet. Designbutiker, gourmetrestauranger, pulserande nattliv, stormarknader och internationella skolor ligger inom räckhåll, medan de gyllene stränderna och det glittrande Medelhavet nås på endast fem minuters promenad—perfekt för familjer, pensionärer eller investerare som söker hög uthyrningspotential.

Belägen på första våningen med hiss, utstrålar denna 120 m² stora lägenhet komfort och sofistikering. Det ljusa vardags- och matområdet i öppen planlösning, med en mysig öppen spis, öppnar sömlöst upp mot en solig inglasad terrass med utsikt över trädgården—perfekt för njutning året runt. Det separata, fullt utrustade köket inkluderar en dedikerad tvättavdelning, medan de tre generösa sovrummen, inklusive master med eget badrum, har inbyggda garderober och gott om förvaringsutrymme. Lyxiga detaljer såsom eleganta marmorgolv, luftkonditionering och ett tryggt, gated boende skapar en sofistikerad och bekymmersfri livsstil.

Boende har tillgång till vackert anlagda trädgårdar, en glittrande gemensam pool och rymlig privat parkering, allt inom en lugn och välskött miljö. Lägenheten säljs omöblerad, men de nuvarande högkvalitativa möblerna kan köpas till för en mycket rimlig extra kostnad, vilket möjliggör en smidig inflyttning. Oavsett om det är som permanent bostad, semesterboende eller investering i ett av Marbellas mest eftertraktade områden nära Casino Marbella, utstrålar denna bostad sofistikering, lugn och en oöverträffad medelhavsstil.



Funktioner:

Drag

Täckt terrass
Lyfta
Nära transport
Privat terrass
Badrum
Marmorgolv
Dubbelglas
Monterade garderober
Förråd
Nära kyrkan

Åsikter

Trädgård

Slå samman

Gemensam

Trädgård

Gemensam

Verktyg

Elektricitet
Dricksvatten

Orientering

Österut
Väst

Miljö

Handelsområde
Strandkant
Nära hamnen
Urbanisering
Nära havet
Nära butiker
Nära staden
Nära skolor
Nära marina

Möbler

Del inredd
Frivillig
Säkerhet
Gated complex
Larmsystem

Kategori

Nedsatt
Fritidshus
Investering
Förhandla
Golf
Återförsäljning

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Kall A/C
Heta a/c
Öppen spis

Skick

Bra

Kök

Fullmonterad

Parkering

Gata
Gemensam