



Penthouse à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

2 695 000 €

Référence: R5299123 Chambres: 3 Bain: 3 Construite: 171m² Terrasse: 174m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ce superbe penthouse situé à Magna Marbella fait actuellement l'objet d'une rénovation complète et devrait être prêt d'ici fin février 2026, offrant ainsi une opportunité unique d'acquérir une résidence entièrement rénovée, prête à emménager, dans l'un des emplacements les plus prisés de la région de Marbella. La propriété bénéficie de vues panoramiques spectaculaires sur la mer Méditerranée, les montagnes environnantes et même la côte africaine, grâce à son emplacement surélevé au sein du très recherché quartier résidentiel de Nueva Andalucía.

Les amateurs de golf apprécieront l'emplacement exceptionnel, à seulement 250 mètres du célèbre club de golf Los Naranjos, avec plusieurs autres parcours prestigieux à proximité. Magna Marbella dispose également de son propre parcours de golf 9 trous et d'un restaurant de club-house réputé, servant déjeuners et dîners avec de magnifiques panoramas. Les vastes terrasses du penthouse constituent l'un de ses principaux atouts, offrant l'espace idéal pour se détendre et admirer les couchers de soleil sur le golf et la mer tout en profitant d'une piscine privée.

La propriété bénéficie d'une excellente proximité avec toutes les commodités, Puerto Banús n'étant qu'à quelques minutes en voiture, où boutiques de luxe, gastronomie raffinée et plages magnifiques vous attendent. Le quartier de La Campana est accessible à pied et propose une variété de cafés, restaurants et commerces, dont un supermarché scandinave. Ce penthouse est idéal aussi bien comme résidence principale que comme maison de vacances, avec un fort potentiel locatif en raison de la forte demande de locations de courte et longue durée à Magna Marbella.

Le prix comprend une place de parking privée et un débarras, complétant ainsi cette opportunité d'investissement exceptionnelle.



Spécification:

Caractéristiques

Ascenseur
Terrasse privée
Salle de stockage
Double vitrage
Armoires ajustées
Solarium

Condition

Excellent
Récemment rénové
Nouvelle construction

Jardin

Communautaire

Vues

Mer
Montagne
Panoramique

Piscine

Private

Sécurité

Complexe fermé
Sécurité 24 heures
Téléphone d'entrée

Paramètre

Près du golf

Cuisine

Partiellement ajusté
Cloison

Parking

Communautaire