



Penthouse zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

2.695.000 €

Referenz: R5299123 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Garten: 171m² Terrasse: 174m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Dieses atemberaubende Penthouse in Magna Marbella wird derzeit einer umfassenden Renovierung unterzogen und soll bis Ende Februar 2026 bezugsfertig sein. Es bietet eine einzigartige Gelegenheit, ein vollständig modernisiertes, schlüsselfertiges Zuhause in einer der begehrtesten Lagen im Raum Marbella zu erwerben. Die Immobilie besticht durch spektakuläre Panoramablicke auf das Mittelmeer, die umliegenden Berge und sogar die afrikanische Küste, dank ihrer erhöhten Lage in der äußerst gefragten Wohnanlage Nueva Andalucía.

Golfbegeisterte werden die außergewöhnliche Lage zu schätzen wissen, nur 250 Meter vom renommierten Los Naranjos Golf Club entfernt, mit mehreren weiteren prestigeträchtigen Golfplätzen in der Nähe. Magna Marbella verfügt zudem über einen eigenen 9-Loch-Golfplatz sowie ein beliebtes Clubhaus-Restaurant, das Mittag- und Abendessen mit herrlicher Aussicht serviert. Die großzügigen Terrassen des Penthouses zählen zu den Hauptattraktionen und bieten den perfekten Ort, um bei Sonnenuntergang über dem Golfplatz und Meer zu entspannen und sich im privaten Tauchbecken abzukühlen.

Die Immobilie profitiert von einer hervorragenden Nähe zu allen Annehmlichkeiten: Puerto Banús ist nur eine kurze Autofahrt entfernt und bietet luxuriöse Boutiquen, gehobene Gastronomie und wunderschöne Strände. Das Viertel La Campana ist fußläufig erreichbar und bietet eine Vielzahl an Cafés, Restaurants und Geschäften, darunter einen skandinavischen Supermarkt. Dieses Penthouse eignet sich ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Feriendomizil und bietet dank der hohen Nachfrage nach Kurz- und Langzeitvermietungen in Magna Marbella ein starkes Mietpotenzial.

Im Preis inbegriffen sind ein privater Garagenstellplatz und ein Abstellraum, was diese herausragende Investitionsmöglichkeit abrundet.



Eigenschaften:

Merkmale

Aufzug
Private Terrasse
Lagerraum
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
Solarium

Zustand

Exzellent
Kürzlich renoviert
Neubau

Garten

Gemeinschaft

Ansichten

Meer
Berg
Panorama

Pool

Privat

Sicherheit

Gated Complex
24 -Stunden -Sicherheit
Eingabetelefon

Einstellung

In der Nähe von Golf

Küche

Teilweise montiert
Küchenlehre

Parken

Gemeinschaft