



Ático en venta en Alhaurín de la Torre, Alhaurín de la Torre

373.000 €

Referencia: R5305240 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 84m² Terraza: 40m²





Valle del Guadalhorce, Alhaurín de la Torre

EXCLUSIVA Propiedad EN ALHAURÍN DE LA TORRE - ÁTICO CON DOS TERRAZAS, GARAJE Y TRASTERO EN URBANIZACIÓN TRANQUILA
VIVE ENTRE LA MONTAÑA Y LA LUZ DEL SUR EN UNA UBICACIÓN RESIDENCIAL Privilegiada, A SOLO 17 KM DE MÁLAGA CAPITAL Y 10 MINUTOS DEL AEROPUERTO

Te presentamos este fantástico ático situado en la zona de La Alquería, Alhaurín de la Torre, en una urbanización tranquila y cuidada. Ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión, esta propiedad ofrece amplitud, luz y espacios exteriores generosos para disfrutar del estilo de vida mediterráneo.

CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD

- Superficie construida: 124 m²
- Terraza cubierta de 13 m² + terraza descubierta de 30,5 m²
- Dormitorios: 2
- Baños: 2 baño completos
- Cocina independiente totalmente equipada
- Salón-comedor con salida directa a la terraza
- Plaza de garaje amplia incluida (12,6 m²)
- Trastero independiente incluido (8 m²)
- Planta tercera exterior con ascensor
- Orientación: sur, muy luminosa
- Año de construcción: 2008

GASTOS aproximados

IBI + basura: 300 €/año
Comunidad: 266 €/año
Electricidad: aprox. 100 €/mes

DISTRIBUCIÓN Y COMODIDAD

La vivienda está bien distribuida, con estancias amplias, buena ventilación y mucha luz natural. Desde el salón se accede a una gran terraza descubierta con vistas abiertas. La cocina es independiente y funcional. El dormitorio principal y el secundario son exteriores. El baño completo y el aseo adicional ofrecen comodidad para el día a día.

Las terrazas permiten crear zonas diferenciadas de relax, comedor o incluso zona de trabajo al aire libre.

EXTRAS Y DETALLES DE LA URBANIZACIÓN

- Residencial privado con jardines
- Comunidad tranquila y consolidada
- Accesibilidad con ascensor y plaza de garaje cómoda



– Entorno natural con vistas despejadas

UBICACIÓN Privilegiada

Situado en La Alquería, en una urbanización privada que cuenta con instalaciones como pistas de pádel, tenis, baloncesto y parque infantil, todo dentro del propio recinto comunitario.

A tan solo 5-10 minutos en coche encontrarás supermercados como Mercadona, Supeco o Carrefour Express, además de farmacias, colegios y otros servicios esenciales.

Perfectamente conectado con el aeropuerto y Málaga capital (17 km), ideal para quienes buscan cercanía sin renunciar a la tranquilidad y calidad de vida.

IDEAL PARA

- Familias, parejas o personas que valoran la luz, el espacio y la tranquilidad
- Inversores que desean tres unidades en una sola operación (vivienda, garaje y trastero)
- Extranjeros o nacionales que buscan una segunda residencia soleada y bien ubicada

PRECIO de venta

Incluye honorarios de agencia – sin costes adicionales para el comprador

Incluye plaza de garaje y trastero en escritura separada

Para más información o agendar una visita privada, contáctame por WhatsApp.

TU NUEVO HOGAR EN LA COSTA DEL SOL TE ESTÁ ESPERANDO EN ALHAURÍN DE LA TORRE

¿Necesitas financiación para la compra o la reforma? Te ayudamos sin compromiso con un estudio personalizado.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Gimnasio
Paddle Tennis
Pista de Tennis
Barbacoa

Vistas

Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Lago
Vistas a Bosques

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardín

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable

Orientación

Sur
Oeste
Orientación Suroeste

Posición

Urbanización
Campo
Pueblo de Montaña
Cerca de los Bosques

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Seguridad de 24 horas

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Golf
Reventa

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Garaje

Calificación energética

E

CO2 Emission Rating

E