



Villa détachée à vendre à Marbesa, Marbella

1 600 000 €

Référence: R5304679 Chambres: 5 Bain: 5 Terrain: 1 230m² Construite: 400m²





Costa del Sol, Marbesa

Cette élégante villa indépendante est située dans le quartier exclusif de Marbesa, à Marbella Est. Il s'agit d'une propriété idéale pour ceux qui recherchent un environnement résidentiel paisible en bord de mer, alliant intimité et proximité à la fois de la plage et des principaux services et commodités de la région. La maison offre une généreuse surface construite de 400 m² et repose sur un vaste terrain de 1 230 m².

La distribution de la villa comprend 5 chambres et 5 salles de bains, dont deux en suite, offrant un confort et une intimité maximum à tous les membres de la famille ou aux invités. Le salon principal dispose d'une cheminée et communique à la fois avec la salle à manger et une cuisine entièrement équipée ainsi qu'une kitchenette pratique supplémentaire. Les espaces intérieurs sont complétés par un sous-sol, un dressing, des placards intégrés et un débarras facilitant le rangement et l'organisation. Les finitions incluent des sols en porcelaine et des portes modernes en verre, tandis que la climatisation assure une ambiance parfaite tout au long de l'année.

À l'extérieur, la villa offre un cadre privilégié grâce à ses jardins matures soigneusement entretenus, sa piscine privée et ses diverses terrasses, couvertes et découvertes, idéales pour des espaces de vie, une salle à manger extérieure ou pour profiter des vues panoramiques sur la mer et le jardin. On remarque également la zone barbecue, le balcon et le carport avec parking inclus, offrant facilité et sécurité d'accès.

L'emplacement de cette villa est imbattable : à courte distance de la plage et avec tous les services à portée de main, tels que supermarchés et restaurants, ainsi qu'un accès rapide au centre de Marbella. La propriété est parfaite aussi bien comme résidence principale que comme investissement à rénover, profitant de son magnifique potentiel dans une des zones les plus recherchées de la Costa del Sol.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Terrasse privée
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Armoires ajustées
Barbecue
Sous-sol

Vues

Mer
Panoramique
Jardin
Piscine
Piscine
Private
Parking
Covered
Plus d'un

Orientation

Sud

Paramètre

En bord de mer
Près de la mer

Cuisine

Partiellement ajusté

Climatisation

Climatisation
Cheminée

Condition

Rénovation requise

Jardin

Private