



## Villa - Chalet en venta en Manilva, Manilva

**680.000 €**

Referencia: R5235478 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 2.364m<sup>2</sup> Construido: 353m<sup>2</sup> Terraza: 34m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Manilva

Exclusiva oportunidad en proceso competitivo – (Manilva). Proceso Ordenado de Venta puja, el precio de salida es de 680.000€ finalizando el 16/12/2025. Este chalet independiente sale al mercado dentro de un proceso ordenado de venta, con un precio de salida de 680.000 €. Una ocasión única para adquirir una gran propiedad con enorme potencial en una de las zonas más demandadas del entorno. Ubicado en una amplia parcela de 2.364 m<sup>2</sup>, el inmueble ofrece privacidad, amplitud y la posibilidad de transformarlo en una villa de alto nivel. La vivienda principal, prácticamente en una sola planta, cuenta con 316,65 m<sup>2</sup> construidos, además de una vivienda de servicio anexa de 52,78 m<sup>2</sup>, garaje, trastero y un porche orientado al sur. Distribución: •Vivienda principal: salón-comedor con salida al porche, cocina, vestíbulo, pasillo distribuidor, 4 dormitorios, 2 baños, garaje y trastero. •Anexo independiente: salón-comedor, dormitorio y baño. •Piscina privada de 47 m<sup>2</sup>. •Amplias zonas exteriores para ajardinamiento, ampliación o nuevos proyectos. Construcción tradicional y sólida, con estructura de hormigón armado y cerramientos de fábrica. La vivienda conserva acabados originales, lo que la convierte en una excelente opción para quienes busquen reformar y revalorizar una gran propiedad en una urbanización tranquila, cerca de la playa y con excelentes comunicaciones hacia Estepona y Sotogrande. Perfecta para inversores, promotores o familias que deseen crear su proyecto a medida en una de las mejores zonas residenciales de Manilva.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Chimenea
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Casa de Huéspedes		
Sótano		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Jardín	Lado de la Playa	Regular estado de conservación
	Urbanización	
	Cerca de Cuidad	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Privada	Sin Amueblar	Cocina Parcialmente Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
Jardín Privado	Párking Privado	Electricidad
		Agua Potable
		Teléfono
<b>Categoría</b>		
Inversion		
Ganga		
Frente a la playa		
Urge venta		
Reposesión		
Reventa		