



Dúplex en venta en Estepona, Estepona

200.000 €

Referencia: R5299906 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 45m² Terraza: 12m²





Costa del Sol, Estepona

Encantador Apartamento Reformado en Aldea de la Luna, Seghers – Estepona: ¡Vistas al Mar y Vida Costera Tranquila! Descubra este encantador apartamento casi a estrenar en el complejo Aldea de la Luna, dentro de la prestigiosa urbanización Seghers – un pueblo de estilo mediterráneo en la zona occidental del puerto de Estepona, que combina baja densidad con toques escandinavos, espacios verdes exuberantes con pinos mediterráneos y vistas impresionantes. Situado justo detrás de la Playa del Cristo – una cala familiar con arenas doradas y aguas calmadas, a solo 300 metros – es ideal para amantes de la playa que buscan tranquilidad pero cercanía a servicios vibrantes. Un corto paseo lleva al puerto deportivo de Estepona con sus restaurantes, bares y tiendas, mientras que el centro del pueblo está al alcance para boutiques y spots culturales como el Orquidario. Excelente conectividad por la A-7 le sitúa a 20 minutos del glamuroso Marbella, con instalaciones cercanas como el centro deportivo Babylon (con piscinas olímpicas, yoga, pilates y chiringuito), una guardería y comisaría local para mayor seguridad. Con 45 m² construidos (40 m² útiles), esta propiedad en la primera planta exterior cuenta con cocina y salón diáfano que fluyen a una acogedora terraza – perfecta para desayunos o comidas con vistas parciales al mar. Arriba, una zona abuhardillada versátil sirve como área ideal para jugar, trabajar o descansar. Otros detalles incluyen un dormitorio, un baño, armarios empotrados, orientación sur para luz natural abundante, calefacción individual eléctrica, aire acondicionado y un termo eléctrico recién instalado. Calificaciones energéticas impresionantes (Consumo: B; Emisiones: A) garantizan eficiencia, y se ha pagado una derrama alta para refuerzos estructurales. Los residentes disfrutan de jardines comunitarios en este entorno pacífico de bajo mantenimiento. Precio: 200.000 € – una joya asequible en este enclave demandado con vistas en la mejor zona de playas de Estepona.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotados		
WiFi		
Cerca de una Iglesia		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Área Comercial	Excelente estado de conservación
Vistas a Jardín	Lado de la Playa	Renovado Recientemente
Vistas a Patio	Cerca de Puerto	Reformado Recientemente
	Urbanización	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Colegios	
	Ciudad	
	Cerca de Marina	
Muebles	Cocina	Jardín
Completamente Amueblada	Cocina Equipada	Jardín Comunitario
Seguridad		
Recinto Cerrado		
Alarma		