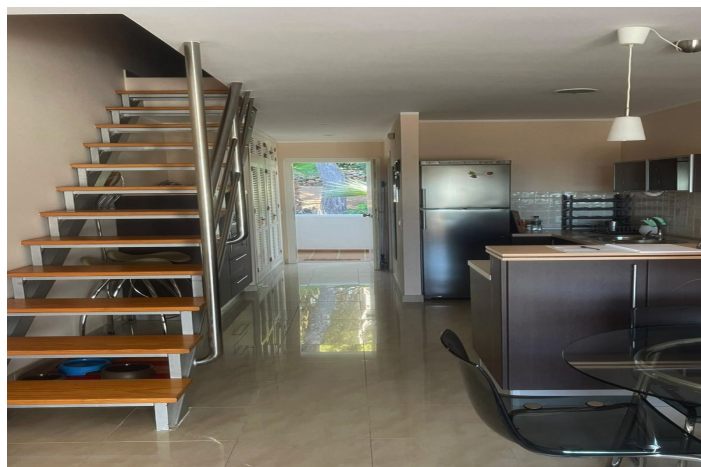
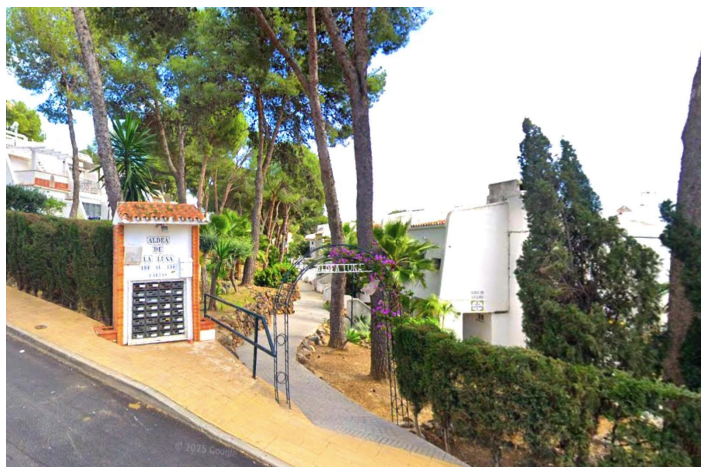




Dúplex en venta en Estepona, Estepona

200.000 €

Referencia: R5299906 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 45m² Terraza: 12m²





Costa del Sol, Estepona

Encantador Apartamento Reformado en Aldea de la Luna, Seghers – Estepona: ¡Vistas al Mar y Vida Costera Tranquila! Descubra este encantador apartamento casi a estrenar en el complejo Aldea de la Luna, dentro de la prestigiosa urbanización Seghers – un pueblo de estilo mediterráneo en la zona occidental del puerto de Estepona, que combina baja densidad con toques escandinavos, espacios verdes exuberantes con pinos mediterráneos y vistas impresionantes. Situado justo detrás de la Playa del Cristo – una cala familiar con arenas doradas y aguas calmadas, a solo 300 metros – es ideal para amantes de la playa que buscan tranquilidad pero cercanía a servicios vibrantes. Un corto paseo lleva al puerto deportivo de Estepona con sus restaurantes, bares y tiendas, mientras que el centro del pueblo está al alcance para boutiques y spots culturales como el Orquidario. Excelente conectividad por la A-7 le sitúa a 20 minutos del glamuroso Marbella, con instalaciones cercanas como el centro deportivo Babylon (con piscinas olímpicas, yoga, pilates y chiringuito), una guardería y comisaría local para mayor seguridad. Con 45 m² construidos (40 m² útiles), esta propiedad en la primera planta exterior cuenta con cocina y salón diáfanos que fluyen a una acogedora terraza – perfecta para desayunos o comidas con vistas parciales al mar. Arriba, una zona abuhardillada versátil sirve como área ideal para jugar, trabajar o descansar. Otros detalles incluyen un dormitorio, un baño, armarios empotrados, orientación sur para luz natural abundante, calefacción individual eléctrica, aire acondicionado y un termo eléctrico recién instalado. Calificaciones energéticas impresionantes (Consumo: B; Emisiones: A) garantizan eficiencia, y se ha pagado una derrama alta para refuerzos estructurales. Los residentes disfrutan de jardines comunitarios en este entorno pacífico de bajo mantenimiento. Precio: 200.000 € – una joya asequible en este enclave demandado con vistas en la mejor zona de playas de Estepona.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Cerca de una Iglesia
Fibra óptica

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Jardín
Vistas a Patio

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
Alarma

Orientación

Sur

Posición

Área Comercial
Lado de la Playa
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios
Ciudad
Cerca de Marina

Cocina

Cocina Equipada

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Excelente estado de conservación
Renovado Recientemente
Reformado Recientemente

Jardin

Jardín Comunitario