



## Ático en venta en Casares Playa, Casares

**317.000 €**

Referencia: R5299876    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 83m<sup>2</sup>    Terraza: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares Playa

Ático con terraza, garaje y piscina en Casares Costa. Se vende luminoso ático exterior en la tranquila y cuidada urbanización Casares del Sol, ideal tanto como vivienda habitual como para segunda residencia o inversión en la Costa del Sol. La vivienda cuenta con 83 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos de forma muy cómoda en 2 dormitorios con armarios empotrados y 2 baños completos. Al ser última planta, ofrece mayor privacidad, más luz natural y mejores vistas despejadas. El salón es amplio y luminoso, con salida directa a una agradable terraza, perfecta para disfrutar del clima todo el año. Además, la vivienda dispone también de balcón, lo que aporta aún más ventilación y luz. La cocina y el resto de estancias se encuentran en buen estado de conservación, lista para entrar a vivir. Dispone de aire acondicionado y orientación oeste, ideal para disfrutar de tardes soleadas y puestas de sol. Edificio con ascensor Plaza de garaje incluida en el precio Trastero incluido La urbanización ofrece zonas ajardinadas muy cuidadas y piscina comunitaria, en un entorno residencial tranquilo, a pocos minutos de la playa y con buena conexión a Estepona, Sabinillas y Sotogrande. Una vivienda muy completa, con todas las comodidades, en una zona cada vez más demandada de la Costa del Sol. Ideal para quienes buscan luz, espacio exterior y calidad de vida cerca del mar.



## Características:

### Características

Ascensor  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca del Mar

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono  
Gas

### Categoría

Urge venta  
Reventa