



## Duplex penthouse à vendre à La Duquesa, Manilva

375 000 €

Référence: R5300227    Chambres: 3    Bain: 3    Construite: 134m<sup>2</sup>    Terrasse: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Duquesa

Une opportunité d'investissement unique à Puerto de la Duquesa, Manilva, Málaga. Situé dans l'une des zones les plus exclusives et confortables de Manilva, ce duplex impressionnant de 3 chambres combine un luxe, une commodité et un excellent potentiel d'inversion. En première ligne du terrain de golf, avec vues sur le terrain de golf et vues partielles sur la mer. Conçue pour tous, elle offre une vie de haute qualité près de la mer, cette maison offre de nombreux espaces, des vues inspirantes et un emplacement incomparable au cœur de la Costa del Sol. En seulement 5 minutes sur la plage, le port de plaisance et tous les services essentiels. Une zone où vous avez tout à faire: tranquillité, beauté et les meilleures activités de travail sur la côte. Réparti sur deux étages, cet appartement-terrasse offre un agencement fonctionnel avec trois chambres, trois salles de bains (dont deux privatives) et une salle d'eau pour les invités. Chaque logement a été conçu pour optimiser la lumière naturelle et offrir un confort maximal. Situé dans un prestigieux complexe de golf sur la première ligne de terrain, entouré de jardins paysagers, avec piscine communautaire et piscine pour enfants. Un environnement qui combine élégance, confidentialité et bien-être. Vaste séjour avec cheminée, sol en marbre, placards intégrés et finitions haut de gamme. Profitez du soleil de l'après-midi sur votre terrasse privée, dans une ambiance sereine et élégante



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Près du transport  
Terrasse privée  
Salle de bain attenante  
Double vitrage  
Armoires ajustées

### Vues

Montagne  
Piscine  
Golf

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire

### Services publics

Électricité  
Eau potable

### Orientation

Nord-Ouest

### Paramètre

Près du golf  
Urbanisation  
Près de la mer  
Près des écoles  
Golf de première ligne  
Près de Marina

### Meubles

Non meublé

### Sécurité

Complexe fermé  
Téléphone d'entrée

### Catégorie

Golf  
Revente

### Climatisation

Climatisation

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Souterrain