



## Duplex penthouse à vendre à La Duquesa, Manilva

**375 000 €**

Référence: R5300227 Chambres: 3 Bain: 3 Construite: 134m<sup>2</sup> Terrasse: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Duquesa

Une opportunité d'investissement unique à Puerto de la Duquesa, Manilva, Málaga. Situé dans l'une des zones les plus exclusives et confortables de Manilva, ce duplex impressionnant de 3 chambres combine un luxe, une commodité et un excellent potentiel d'inversion. En première ligne du terrain de golf, avec vues sur le terrain de golf et vues partielles sur la mer. Conçue pour tous, elle offre une vie de haute qualité près de la mer, cette maison offre de nombreux espaces, des vues inspirantes et un emplacement incomparable au cœur de la Costa del Sol. En seulement 5 minutes sur la plage, le port de plaisance et tous les services essentiels. Une zone où vous avez tout à faire: tranquillité, beauté et les meilleures activités de travail sur la côte. Réparti sur deux étages, cet appartement-terrasse offre un agencement fonctionnel avec trois chambres, trois salles de bains (dont deux privatives) et une salle d'eau pour les invités. Chaque logement a été conçu pour optimiser la lumière naturelle et offrir un confort maximal. Situé dans un prestigieux complexe de golf sur la première ligne de terrain, entouré de jardins paysagers, avec piscine communautaire et piscine pour enfants. Un environnement qui combine élégance, confidentialité et bien-être. Vaste séjour avec cheminée, sol en marbre, placards intégrés et finitions haut de gamme. Profitez du soleil de l'après-midi sur votre terrasse privée, dans une ambiance sereine et élégante.



## Spécification:

| Caractéristiques        | Orientation            | Climatisation      |
|-------------------------|------------------------|--------------------|
| Terrasse couverte       | Nord-Ouest             | Climatisation      |
| Ascenseur               |                        |                    |
| Près du transport       |                        |                    |
| Terrasse privée         |                        |                    |
| Salle de bain attenante |                        |                    |
| Double vitrage          |                        |                    |
| Armoires ajustées       |                        |                    |
| Vues                    | Paramètre              | Condition          |
| Montagne                | Près du golf           | Excellent          |
| Piscine                 | Urbanisation           |                    |
| Golf                    | Près de la mer         |                    |
|                         | Près des écoles        |                    |
|                         | Golf de première ligne |                    |
|                         | Près de Marina         |                    |
| Piscine                 | Meubles                | Cuisine            |
| Communautaire           | Non meublé             | Entièrement équipé |
| Jardin                  | Sécurité               | Parking            |
| Communautaire           | Complexe fermé         | Souterrain         |
|                         | Téléphone d'entrée     |                    |
| Services publics        | Catégorie              |                    |
| Électricité             | Golf                   |                    |
| Eau potable             | Revente                |                    |