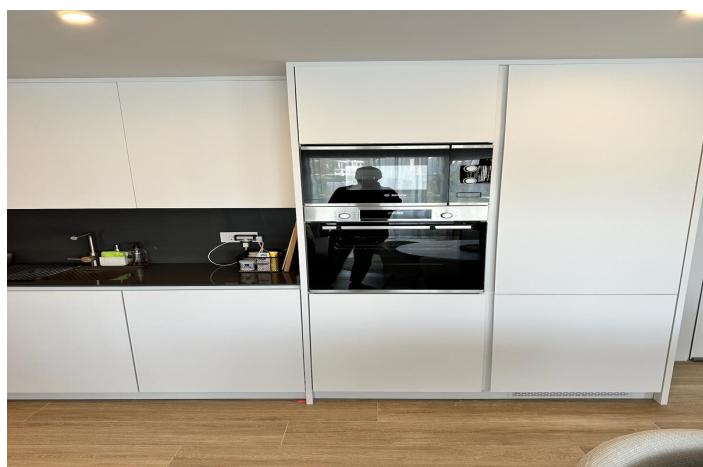
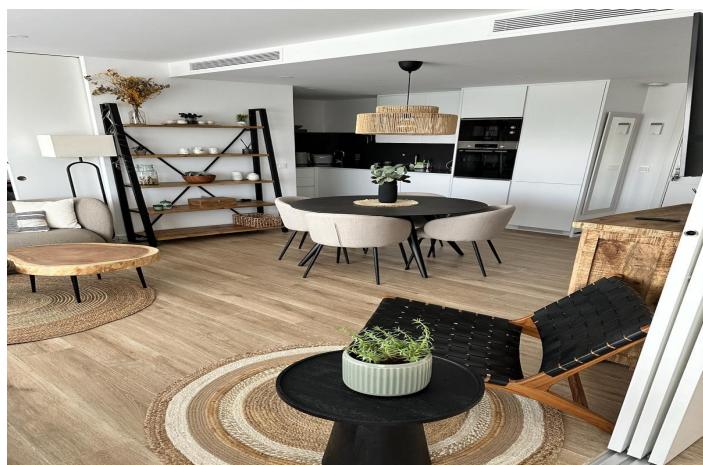




## Penthouse à vendre à Casares, Casares

**495 000 €**

Référence: R5289046 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 76m<sup>2</sup> Terrasse: 22m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares

Ce penthouse neuf est situé dans le prestigieux complexe Alcazaba Lagoon à Casares Pueblo, Malaga, offrant un mélange exceptionnel de luxe moderne et d'emplacement privilégié. Avec une surface construite totale de 75 m<sup>2</sup>, comprenant un intérieur spacieux de 63 m<sup>2</sup>, une terrasse de 22 m<sup>2</sup> et un vaste solarium de 73 m<sup>2</sup>, la propriété offre un espace généreux pour vivre confortablement et recevoir. Le penthouse dispose de deux chambres élégamment aménagées et de deux salles de bains, ce qui le rend idéal tant pour les familles que pour les professionnels recherchant un style de vie raffiné.

La propriété est entièrement meublée et comprend une cuisine entièrement équipée, une buanderie et un débarras, garantissant confort et praticité. Le salon s'ouvre sur une terrasse privée, où les résidents peuvent profiter de vues panoramiques à couper le souffle sur la mer, la campagne, les montagnes, les jardins et la piscine commune. Le penthouse comprend également un solarium et une terrasse sur le toit, parfaits pour se détendre ou recevoir des invités, tandis que des placards intégrés et une chambre d'amis ajoutent à la fonctionnalité de l'espace.

Les résidents bénéficient d'un accès à une gamme d'installations sur place, notamment une salle de sport, des courts de tennis et de paddle, ainsi qu'un espace de coworking, répondant aux besoins de loisirs et professionnels. Les résidents ont un accès gratuit à la plage d'Alcazaba Lagoon. Situé à 10 minutes en voiture du centre d'Estepona et à 10 minutes du port de La Duquesa.

Idéalement situé à proximité des commodités, commerces, restaurants, écoles et terrains de golf, ce penthouse offre à la fois tranquillité et commodité. Internet haut débit par fibre optique et Wi-Fi, chauffage central, climatisation et bureau viennent renforcer le confort et l'attrait de ce bien d'exception. La propriété est en excellent état et prête à être occupée immédiatement, ce qui en fait un choix remarquable pour les acheteurs exigeants à la recherche d'une résidence contemporaine dans un secteur recherché.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Ascenseur	Sud	Climatisation
Terrasse privée		Chauffage central
Salle de stockage		
Armoires ajustées		
Solarium		
Wifi		
Salle de sport		
Sauna		
Paddle tennis		
Appartement		
Buanderie		
Fibre optique		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Proche des magasins	Excellent
Montagne	Près de la ville	Nouvelle construction
Panoramique	Près des écoles	
Pays		
Jardin		
Piscine		
<b>Piscine</b>	<b>Meubles</b>	<b>Cuisine</b>
Communautaire	Entièrement meublé	Partiellement ajusté
<b>Jardin</b>	<b>Sécurité</b>	<b>Parking</b>
Communautaire	Complexe fermé	Communautaire