



Appartement au milieu à vendre à La Carihuela, Torremolinos

389 000 €

Référence: R5297674 Chambres: 1 Bain: 1 Construite: 55m² Terrasse: 5m²







Costa del Sol, La Carihuela

APPARTEMENT ENTIEREMENT RÉNOVÉ – ACCÈS DIRECT AU PASEO MARÍTIMO DE LA CARIHUELA – TORREMOLINOS Emplacement absolument unique • Rénovation intégrale • Parking + trastero • Piscines • Meublé

Nous vous présentons l'un des biens les plus rares actuellement en vente à La Carihuela, situé Calle Remo 3 à Torremolinos, dans une résidence en première ligne, dotée d'un accès direct au Paseo Marítimo et à la plage. Pourquoi ce bien est exceptionnel ? Parce qu'il réunit tous les critères recherchés, et rarement disponibles ensemble dans ce secteur très prisé : Emplacement premium, à quelques pas de la plage Rénovation complète à neuf (plomberie, électricité, sols, climatisation, salle de bain, cuisine, etc.) Appartement entièrement meublé (livraison des meubles en cours) Piscine extérieure + piscine couverte + jardin Place de parking numérotée en sous-sol + trastero Licence touristique en cours d'approbation par la copropriété Immeuble sur parcelle de 2.773 m² (selon cadastre) Description du bien Superficie cadastrale de la partie logement : 55 m² Appartement lumineux, moderne et pensé pour le confort Cuisine neuve et entièrement équipée Salle de bain rénovée Climatisation réversible Mobilier neuf (installation en cours) Inclus dans le prix Place de parking privée en sous-sol (12 m²) Trastero Des atouts extrêmement recherchés à La Carihuela où le stationnement est limité. La résidence Accès direct au Paseo Marítimo et à la plage Piscine extérieure Piscine intérieure Jardins bien entretenus Résidence sécurisée Investissement idéal Grâce à son emplacement, sa rénovation et la demande élevée du secteur, ce bien constitue : Un produit d'investissement premium, surtout avec la licence touristique en attente de validation Une résidence secondaire parfaite face à la mer Un bien comparable aux programmes neufs du secteur, dont les prix d'entrée commencent à 430.000 €, ce qui renforce l'attractivité du présent appartement. Localisation La Carihuela – Torremolinos L'un des quartiers les plus recherchés de la Costa del Sol : restaurants, commerces, plage, ambiance méditerranéenne toute l'année.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Près du transport
Double vitrage
Wifi
Fibre optique

Vues

Mer
Montagne
Plage

Piscine

Communautaire
Chauffé

Jardin

Communautaire

Services publics

Électricité

Orientation

Ouest

Paramètre

Zone commerciale
En bord de mer
Près du port
Urbanisation
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
En bord de mer
Ville
Près de Marina
Complexe de plage de première ligne

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Complexe fermé
Téléphone d'entrée

Catégorie

En bord de mer

Climatisation

Climatisation
A / C chaud

Condition

Excellent
Récemment rénové
Récemment rénové

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Souterrain