



## Abstandsvilla zum Verkauf in Marbesa, Marbella

**2.450.000 €**

Referenz: R5297731   Schlafzimmer: 4   Badezimmer: 3   Grundstücksgröße: 915m<sup>2</sup>   Garten: 258m<sup>2</sup>   Terrasse: 52m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbesa

Nur 50 Meter vom Strand entfernt liegt diese wunderschön renovierte und modernisierte Villa mit vier Schlafzimmern und drei Badezimmern auf einem großzügigen, ebenen Grundstück mit großem Swimmingpool und üppigem, eingewachsenem Garten. Das Anwesen verfügt über eine komplett modernisierte Küche und Badezimmer sowie eine elektrische Zentralheizung für ganzjährigen Komfort, eine private Garage und ein separates kleines Gästestudio – ideal für Besucher oder Personal. In einer der begehrtesten Strandlagen Marbellas gelegen, befindet sich alles in unmittelbarer Nähe – Restaurants, Cafés und ein Supermarkt sind bequem zu Fuß erreichbar. Eine außergewöhnliche Gelegenheit in Toplage. Diese Immobilie sollten Sie sich unbedingt ansehen.



## Eigenschaften:

<b>Merkmale</b>	<b>Klimakontrolle</b>	<b>Ansichten</b>
Marmorböden	Heiße A/C.	Meer
Einstellungsschränke	Zentralheizung	Garten
Gastwohnung		
<b>Einstellung</b>	<b>Zustand</b>	<b>Pool</b>
Strand	Exzellent	Privat
In der Nähe des Meeres	Kürzlich renoviert	
In der Nähe von Geschäften		
<b>Möbel</b>	<b>Küche</b>	<b>Sicherheit</b>
Voll eingerichtet	Voll ausgestattet	24 -Stunden -Sicherheit
<b>Parken</b>	<b>Energiebewertung</b>	Alarmanlage
Garage	E	<b>CO2 -Emissionsbewertung</b>
		E