



Mellanlägenhet till salu i Puerto Banús, Marbella

2 500 000 €

Referens: R5298385 Sovrum: 5 Badrum: 5 Bygga: 296m² Terrass: 37m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Exklusivt lyxboende i hjärtat av Puerto Banús Upptäck en totalrenoverad lyxlägenhet som erbjuder en perfekt kombination av modern elegans, komfort och ett förstklassigt läge. Denna imponerande bostad med 5 sovrum har magnifik utsikt över Medelhavet och den ikoniska marinan i Puerto Banús, vilket gör den till ett exceptionellt hem i ett av Europas mest exklusiva områden. Redan vid entrén möts du av en rymlig och sofistikerad interiör med genomtänkt design och exklusiva materialval. Till höger om entrén finns en stilfull gästtoalett. Bostadens hjärta består av en elegant matsal som flyter samman med ett modernt italienskt designkök, fullt utrustat med toppmodern teknik och högklassiga vitvaror – perfekt för både vardagsliv och sociala tillställningar. Det ljusa och inbjudande vardagsrummet har golv-till-tak-glaspartier som leder ut till den generösa terrassen och suddar ut gränsen mellan inne och ute. Terrassen fungerar som en exklusiv förlängning av bostaden och är utrustad med lounge-möbler, en miljövänlig eldstad och en unik mossvägg som konstinstallation. Här njuter du av enastående utsikt över Puerto Banús marina, dag som kväll. Samtliga fem sovrum är rymliga och eleganta, med platsbyggda garderober av hög kvalitet. Badrummen är smakfullt utformade med italiensk marmor och modern stenkeramik, vilket skapar en lugn och spa-liknande atmosfär. Ytterligare exklusiva egenskaper: Golvvärme i hela bostaden Luftkonditionering Miljövänlig öppen spis i vardagsrummet Tysta, elektriska persienner Påkostade material och förstklassiga detaljer Denna bostad är idealisk som permanent lyxboende, exklusivt semesterhem eller som en mycket attraktiv investering. Lägenheten har turistlicens, vilket ger utmärkt potential för högavkastande lyxuthyrning i ett av Spaniens mest eftertraktade områden. En sällsynt möjlighet att äga ett prestigefyllt hem i Puerto Banús – där lyx, livsstil och havet möts i perfekt harmoni



Funktioner:

Drag

Privat terrass

Orientering

Söder

Klimatkontroll

Luftkonditionering

Centralvärme

U/f uppvärmning

Skick

Excellent

Åsikter

Hav

Hamn

Möbler

Fullmöblerad

Parkering

Underground

Garage

Privat

Miljö

Strandkant

Marina

Kök

Fullmonterad

Verktyg

Elektricitet

Dricksvatten

Säkerhet

Gated complex

Kategori

Lyx