



## Villa détachée à vendre à La Cala Golf, Mijas

**1 100 000 €**

Référence: R5294608 Chambres: 6 Bain: 6 Terrain: 1 263m<sup>2</sup> Construite: 642m<sup>2</sup> Terrasse: 170m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Cala Golf

OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT À UN PRIX IMBATTABLE. Une occasion unique d'acheter à un prix défiant toute concurrence cette grande villa en front de golf surplombant le magnifique parcours Asia, l'un des 3 superbes parcours de golf de La Cala Resort. La villa est en cours de construction et le coût de la construction est estimé à environ 600.000€. La villa vous accueillera avec un grand hall d'entrée de double hauteur avec des fenêtres du sol au plafond donnant sur le terrain de golf, un très grand salon et salle à manger avec une cuisine ouverte, des baies vitrées enveloppantes donnant sur une terrasse ensoleillée avec piscine à débordement au-dessus du golf. Deux chambres à coucher avec salle de bains se trouvent également à cet étage. Au premier étage se trouve l'énorme suite parentale avec une très grande chambre, une salle de bains, un dressing et une terrasse privée, ainsi qu'une autre chambre en suite avec terrasse. Le rez-de-chaussée inférieur accueille un immense espace qui peut être aménagé selon les désirs de l'acheteur - salle de sport, spa, piscine intérieure, autres chambres .... Garages pouvant accueillir jusqu'à 6 voitures. Joli terrain avec jardin offrant une vue superbe sur le terrain de golf

Chambres: 6 | SdB: 6 | Superficie intérieure: 350m2 | Terrasse: 170m2 | Jardin: 1.263 m2 | Piscine privée | Garages pour 6 voitures : 292m2 | Orientation: SE

Aéroport: 25 min en voiture – La Cala de Mijas : 5 min voiture - Marbella Centre: 15 min en voiture - Puerto Banus: 20 min en voiture - Golf : En face - Plage: 5 min voiture – Restaurants/bars : 15 min à pieds & 5 min voiture - Commerces: 5 min voiture - Transports publics: 5 min voiture

Le marché immobilier sur la Costa del Sol a retrouvé tout son dynamisme et les biens de qualité se vendent plus rapidement. Nous vous recommandons, si vous voyez sur notre page web des objets qui vous intéressent dans votre budget, de nous contacter sans attendre.

Nos équipes travaillent en permanence pour s'assurer que les descriptions et les prix annoncés des propriétés sur cette page web soient corrects et à jour. Cependant, l'information contenue sur cette page web est sujette à possibles erreurs et/ou omissions et certaines des propriétés pourraient avoir changé de prix, ou être précédemment vendues ou retirées de la vente.



## Spécification:

| Caractéristiques          | Orientation        | Climatisation            |
|---------------------------|--------------------|--------------------------|
| Terrasse couverte         | Sud-Est            | Climatisation            |
| Terrasse privée           | Sud-ouest          | Cold A / C               |
| Salle de stockage         |                    | A / C chaud              |
| Salle de bain attenante   |                    | Salles de bain U / F / H |
| Double vitrage            |                    |                          |
| Armoires ajustées         |                    |                          |
| Buanderie                 |                    |                          |
| Domotique                 |                    |                          |
| Sous-sol                  |                    |                          |
| Vues                      | Paramètre          | Condition                |
| Montagne                  | Près du golf       | Nouvelle construction    |
| Panoramique               | Près de la ville   |                          |
| Piscine                   |                    |                          |
| Golf                      |                    |                          |
| Piscine                   | Meubles            | Cuisine                  |
| Private                   | Non meublé         | Entièrement équipé       |
| Jardin                    | Sécurité           | Parking                  |
| Private                   | Sécurité 24 heures | Garage                   |
|                           | Téléphone d'entrée |                          |
| Catégorie                 | Meubles            | Cuisine                  |
| Investissement            |                    |                          |
| Golf                      |                    |                          |
| Luxe                      |                    |                          |
| Avec permis de construire |                    |                          |
| Contemporary              |                    |                          |