



Maison semi-défectée à vendre à Manilva, Manilva

549 900 €

Référence: R5294881 Chambres: 4 Bain: 3 Construite: 235m² Terrasse: 65m²





Costa del Sol, Manilva

Spacieux Maison Mitoyenne en Front de Mer avec Vue sur la Mer, Garage Multi-voitures, Solarium et Pièces Polyvalentes

Une opportunité rare d'acquérir une vaste maison mitoyenne en bord de mer, comprenant quatre chambres et trois salles de bain, au sein de l'une des urbanisations les plus recherchées en première ligne de la Costa del Sol. À seulement quelques pas de la Méditerranée, cette propriété lumineuse et soigneusement entretenue bénéficie de vues dégagées sur la mer, de plusieurs terrasses extérieures et d'une distribution idéale pour une vie côtière détendue.

La suite parentale s'ouvre sur sa propre terrasse privée avec une superbe vue sur la mer. La propriété dispose également d'un solarium impressionnant offrant des vues panoramiques sur la Méditerranée – parfait pour bronzer, dîner en plein air ou créer un espace lounge paisible.

L'un des grands atouts de cette maison est l'abondance d'espaces supplémentaires. Au niveau inférieur, directement reliée au garage multi-voitures, se trouve une grande pièce polyvalente, idéale comme salle de sport, bureau, salle de jeux, atelier créatif ou espace de vie supplémentaire. À l'étage, une autre pièce bonus – enregistrée comme quatrième chambre – offre encore plus de flexibilité, ce qui rend cette propriété particulièrement adaptée aux familles et à une résidence à long terme.

L'urbanisation est calme, impeccablement entretenue, et offre de beaux jardins communs, une piscine et des courts de tennis. Elle bénéficie d'un accès direct à la plage et se situe à proximité immédiate du sentier côtier, des cafés, restaurants, d'un hôtel charmant voisin ainsi que d'un large choix de commodités locales – un style de vie en bord de mer absolument incomparable.

Le rez-de-chaussée présente un salon-salle à manger ouvert, baigné de lumière naturelle, qui donne accès à une grande terrasse parfaite pour recevoir, avec vue sur les jardins et la mer. La cuisine est spacieuse, fonctionnelle et dispose d'un espace annexe supplémentaire pour le rangement ou l'usage domestique. Cette propriété offre bien plus que ce que les photos peuvent montrer – une visite s'impose pour en apprécier toute la valeur.

Une superbe opportunité en tant que résidence familiale, maison de vacances ou investissement dans l'une des meilleures communautés en front de mer de la Costa del Sol.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Près du transport
Terrasse privée
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Double vitrage
Armoires ajustées
Solarium
Wifi
Salle de sport
Salle de jeux
Paddle tennis
Court de tennis
Buanderie
Barbecue
Près de la mosquée
Hébergement du personnel
Près de l'église
Sous-sol
Fibre optique

Vues

Mer
Panoramique
Plage

Piscine

Communautaire

Jardin

Communautaire
Private

Services publics

Électricité
Eau potable
Téléphone
Panneaux solaires photovoltaïques
Chauffage de l'eau solaire

Orientation

Sud
Sud-ouest

Paramètre

En bord de mer
Urbanisation
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
En bord de mer
Près de la forêt
Complexe de plage de première ligne

Meubles

Entièrement meublé
Optional

Sécurité

Complexe fermé
Stores électriques

Catégorie

Maisons de vacances
Investissement
Marchander
En bord de mer
Revente

Climatisation

Climatisation

Condition

Bien
Excellent

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Souterrain
Garage
Private
Covered
Plus d'un

