



## Semi-Detached House zum Verkauf in Manilva, Manilva

**549.900 €**

Referenz: R5294881   Schlafzimmer: 4   Badezimmer: 3   Garten: 235m<sup>2</sup>   Terrasse: 65m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Manilva

Geräumiges Strandreihenhaus mit Meerblick, Mehrfachgarage, Solarium und vielseitigen Zusaträumen Eine seltene Gelegenheit, ein großzügiges Reihenhaus mit vier Schlafzimmern und drei Badezimmern in einer der begehrtesten erstklassigen Strandurbanisationen an der Costa del Sol zu erwerben. Nur wenige Schritte vom Mittelmeer entfernt genießt dieses helle und gepflegte Zuhause offene Meerblieke, mehrere Terrassen und eine Wohnaufteilung, die ideal für ein entspanntes Leben am Meer gestaltet ist. Die Master-Suite verfügt über eine eigene private Terrasse mit wunderschönem Meerblick. Zudem bietet die Immobilie ein beeindruckendes Dachsolarium mit panoramischen Ausblicken über das Mittelmeer – perfekt zum Sonnenbaden, für Mahlzeiten im Freien oder als stilvolle Chill-out-Lounge. Ein besonderer Vorteil dieses Hauses ist die große Menge an zusätzlichem Raum. Auf der unteren Ebene, direkt an die Mehrfachgarage angeschlossen, befindet sich ein großzügiger Bonusraum, ideal als Fitnessraum, Büro, Spielzimmer, Kreativstudio oder zusätzlicher Wohnbereich. Der Bonusraum im Obergeschoss – als viertes Schlafzimmer eingetragen – bietet weitere flexible Nutzungsmöglichkeiten und macht diese Immobilie besonders attraktiv für Familien oder eine dauerhafte Bewohnbarkeit. Die Urbanisation ist ruhig und äußerst gepflegt, mit üppigen Gemeinschaftsgärten, einem Pool und Tennisplätzen. Sie bietet direkten Zugang zum Strand und befindet sich unmittelbar am Küstenweg, in der Nähe von Cafés, Restaurants, einem charmanten Hotel nebenan sowie zahlreichen lokalen Annehmlichkeiten – ein wahrhaft erstklassiger Lebensstil direkt am Meer. Im Hauptraum erwartet Sie ein einladender, offener Wohn- und Essbereich mit viel Tageslicht, der direkt auf eine große Terrasse führt, die sich perfekt für Gäste eignet und herrliche Ausblicke auf den Garten und das Meer bietet. Die Küche ist geräumig, funktional und verfügt über einen angeschlossenen Bereich für Lagerung oder Hauswirtschaft. Dieses Zuhause bietet weit mehr, als Bilder erfassen können – eine Besichtigung ist unbedingt empfehlenswert. Eine wunderbare Gelegenheit als Familienwohnung, Feriendorf oder Investition in einer der besten Strandlagen an der Costa del Sol.



## Eigenschaften:

<b>Merkmale</b>	<b>Orientierung</b>	<b>Klimakontrolle</b>
Überdachte Terrasse	Süden	Klimaanlage
In der Nähe des Transports	Südwesten	
Private Terrasse		
Lagerraum		
Badezimmer		
Doppelverglasung		
Einstellungsschränke		
Solarium		
W-lan		
Fitnessstudio		
Spielzimmer		
Paddel -Tennis		
Tennisplatz		
Versorgungsraum		
Grill		
In der Nähe der Moschee		
Personalunterkunft		
In der Nähe der Kirche		
Keller		
Glasfaser		
<b>Ansichten</b>	<b>Einstellung</b>	<b>Zustand</b>
Meer	Strand	Gut
Panorama	Urbanisierung	Exzellent
Strand	In der Nähe von Geschäften	
	In der Nähe der Stadt	
	In der Nähe von Schulen	
	Strand	
	In der Nähe des Waldes	
	Front Line Beach Complex	
<b>Pool</b>	<b>Möbel</b>	<b>Küche</b>
Gemeinschaft	Voll eingerichtet	Voll ausgestattet
	Optional	
<b>Garten</b>	<b>Sicherheit</b>	<b>Parken</b>
Gemeinschaft	Gated Complex	Unterirdisch
Privat	Elektrische Jalousien	Garage
		Privat
		Bedeckt
		Mehr als eins
<b>Versorgungsunternehmen</b>	<b>Kategorie</b>	
Strom	Ferienhäuser	
Trinkbares Wasser	Investition	
Telefon	Schnäppchen	
Photovoltaik -Sonnenkollektoren	Strand	
Sonnenwasserheizung	Wiederverkauf	



info@paraisomundo.com

+34 682 45 79 32