



## Maison de ville à vendre à La Cala, Mijas

**899 000 €**

Référence: R5297992 Chambres: 4 Bain: 2 Construite: 114m<sup>2</sup> Terrasse: 6m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Cala

Emplacement, emplacement ! Il est difficile de faire mieux : à seulement 30 pas de la plage, dans l'un des secteurs les plus recherchés de la côte, La Cala de Mijas.

Une excellente opportunité d'acquérir un bien dans cette communauté dynamique en bord de mer, à seulement 10 minutes de Marbella et 30 minutes de l'aéroport de Malaga. Cette maison de ville dispose de 4 chambres et de 2 salles de bains complètes (ainsi qu'un WC au rez-de-chaussée). Elle a été entièrement rénovée selon des standards très élevés, avec des matériaux et des finitions de qualité, et est prête à être appréciée dès le premier jour.

L'entrée se fait par une grande terrasse privée et sécurisée, exposée ouest afin de profiter pleinement du soleil. À l'intérieur, on découvre un vaste espace ouvert comprenant une cuisine haut de gamme avec plans de travail en Silestone et électroménagers modernes, un espace salle à manger et un salon. À l'arrière de la cuisine se trouvent également un bar pour le petit-déjeuner ainsi qu'une buanderie indépendante avec WC et accès à un patio arrière offrant un espace de rangement supplémentaire. À l'étage, la propriété propose 4 chambres : la chambre principale avec salle de bains en suite et trois autres chambres partageant une salle de bains. Toutes les chambres sont climatisées et de bonne taille.

La Cala de Mijas est une charmante ville côtière de la Costa del Sol, réputée pour son atmosphère détendue, ses plages de sable et son caractère andalou authentique. Ancien village de pêcheurs, elle est devenue une destination balnéaire accueillante tout en conservant une ambiance traditionnelle, avec une promenade animée, des marchés locaux et un bon choix de cafés, restaurants et chiringuitos proposant des fruits de mer frais et une cuisine régionale. La ville offre un équilibre idéal entre tranquillité et commodités, avec un véritable art de vivre en bord de mer. On peut profiter de longues promenades le long de la plage, de sports nautiques et de parcours de golf à proximité, tout en restant proche de centres plus importants comme Marbella et Fuengirola. Grâce à son climat agréable toute l'année, sa communauté chaleureuse et son cadre côtier, La Cala de Mijas constitue une base idéale pour des vacances reposantes ou pour découvrir le reste de la Costa del Sol.

La propriété offre la possibilité d'un garage privé, situé à moins d'une minute à pied.



## Spécification:

<b>Caractéristiques</b>	<b>Orientation</b>	<b>Climatisation</b>
Terrasse privée	Ouest	Cold A / C
Armoires ajustées		A / C chaud
<b>Vues</b>	<b>Paramètre</b>	<b>Condition</b>
Mer	En bord de mer	Excellent
Rue	En bord de mer	
<b>Meubles</b>	<b>Cuisine</b>	<b>Services publics</b>
Optional	Entièrement équipé	Électricité
		Eau potable
<b>Catégorie</b>		
Luxe		
Contemporary		