info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Villa détachée à vendre à The Golden Mile, Marbella

5 900 000 €

Référence: R4709347 **Chambres:** 6 **Bain:** 6 **Terrain:** 1 556m^2 **Construite:** 903m^2 **Terrasse:** 300m^2

Costa del Sol, The Golden Mile

Découvrez cette toute nouvelle villa de six chambres exposée au sud, située dans la prestigieuse communauté fermée de Lomas del Marques, juste au-dessus du célèbre Puente Romano Resort de Marbella. Idéalement situé à quelques minutes à pied de la plage et à quelques minutes de Puerto Banús et de Marbella Town, cette propriété exquise allie luxe moderne et confort inégalé. Situé sur un terrain privé méticuleusement paysagé, la villa dispose d'une piscine chauffée entourée de verdure luxuriante, créant une retraite en plein air idyllique. Le rez-de-chaussée dispose d'un salon et d'un coin repas ouverts qui se connectent parfaitement au jardin, d'une cuisine ultramoderne avec des appareils de première qualité et d'une suite élégante. Au premier étage, vous trouverez deux élégantes suites d'hôtes et une luxueuse suite parentale, avec une penderie et une terrasse privée. De ce niveau, vous pouvez accéder à un solarium spacieux, offrant une vue imprenable sur la mer et équipé d'un jacuzzi et d'une cuisine extérieure, parfait pour divertir ou se détendre dans le style. Le niveau inférieur de la villa est conçu pour la détente et le divertissement, avec un coin salon, un bar, une table de billard et deux suites supplémentaires. Cet étage donne également accès à un garage privé avec un espace pour trois voitures, y compris des chargeurs électriques. Les autres caractéristiques comprennent la climatisation chaude et froide, des armoires intégrées, un système d'alarme complet avec caméras de sécurité et un ascenseur reliant tous les niveaux de la propriété. Que vous soyez à la recherche d'une maison familiale de rêve ou d'un investissement locatif à haut rendement, cette villa remarquable, complétée par une licence touristique, convient parfaitement à la vie toute l'année. Avec son emplacement privilégié et son design impeccable, cette propriété se distingue vraiment comme l'une des meilleures offres de Marbella.

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Spécification:

Caractéristiques
Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Double vitrage
Armoires ajustées
Solarium
Wifi
Salle de jeux
Buanderie
Jacuzzi
Sous-sol

Orientation
Sud

Climatisation
Climatisation
Chauffage U / F

Vues
Mer
Montagne
Jardin
Piscine
Rue

Paramètre
Près du golf
Près du port
Près de la mer
Près de la ville
Près des écoles

Condition
Excellent
Nouvelle construction

Piscine
Chauffé
Private

Meubles
Entièrement meublé

Jardin
Private

Sécurité
Complexe fermé
Sécurité 24 heures
Système d'alarme
Téléphone d'entrée

Parking
Private
Plus d'un

Catégorie
Luxe