



## Abstandsvilla zum Verkauf in The Golden Mile, Marbella

**5.900.000 €**

Referenz: R4709347   Schlafzimmer: 6   Badezimmer: 6   Grundstücksgröße: 1.556m<sup>2</sup>   Garten: 903m<sup>2</sup>   Terrasse: 300m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, The Golden Mile

Entdecken Sie diese brandneue Villa mit sechs Schlafzimmern, die in der renommierten Wohngemeinschaft von Lomas del Marques liegt, genau über dem renommierten Puente Romano Resort auf der Goldenen Meile von Marbella. Ideal gelegen, nur wenige Gehminuten vom Strand und nur wenige Minuten von Puerto Banús und Marbella Town entfernt, verbindet dieses exquisite Anwesen modernen Luxus mit unvergleichlichem Komfort. Die Villa befindet sich auf einem sorgfältig angelegten Privatgrundstück und verfügt über einen beheizten Swimmingpool, der von üppiger Grün umgeben ist. Das Erdgeschoss bietet einen offenen Wohn- und Essbereich, der sich nahtlos mit dem Garten, einer modernen Küche mit Premium-Appliances und einer stilvollen Gästesuite verbindet. Im ersten Stock finden Sie zwei elegante Gästesuiten und eine luxuriöse Master-Suite, komplett mit einem begehbaren Kleiderschrank und einer privaten Terrasse. Von dieser Ebene aus können Sie auf ein geräumiges Solarium zugreifen, mit atemberaubendem Meerblick und mit einem Jacuzzi und einer Außenküche ausgestattet, perfekt für unterhaltsame oder entspannende im Stil. Die untere Ebene der Villa ist für Entspannung und Unterhaltung, mit einem Wohnbereich, Bar, Pool-Tisch und zwei zusätzlichen Gäste-Suiten. Diese Etage bietet auch Zugang zu einer privaten Garage mit Platz für drei Autos, einschließlich Elektroauto-Ladegeräte. Zu den weiteren Merkmalen gehören eine warme und kalte Klimaanlage, Einbauschränke, ein umfassendes Alarmsystem mit Sicherheitskameras und ein Aufzug, der alle Ebenen der Immobilie verbindet. Ob Sie nach einem Traumfamilienhaus oder einem hochwertigen Mietinvestment suchen, diese bemerkenswerte Villa – vollständig mit einer touristischen Lizenz – ist perfekt für das ganzjährige Leben geeignet. Mit seiner erstklassigen Lage und tadellosen Design zeichnet sich diese Immobilie wirklich als eines der besten Angebote von Marbella aus.



## Eigenschaften:

<b>Merkmale</b>	<b>Orientierung</b>	<b>Klimakontrolle</b>
Aufzug	Süden	Klimaanlage
In der Nähe des Transports		U/f Heizung
Private Terrasse		
Lagerraum		
Badezimmer		
Doppelverglasung		
Einstellungsschränke		
Solarium		
W-lan		
Spielzimmer		
Versorgungsraum		
Whirlpool		
Keller		
<b>Ansichten</b>	<b>Einstellung</b>	<b>Zustand</b>
Meer	In der Nähe von Golf	Exzellent
Berg	In der Nähe des Hafens	Neubau
Garten	In der Nähe des Meeres	
Pool	In der Nähe der Stadt	
Straße	In der Nähe von Schulen	
Pool	<b>Möbel</b>	<b>Garten</b>
Erhitzt	Voll eingerichtet	Privat
Privat		
Sicherheit	<b>Parken</b>	<b>Kategorie</b>
Gated Complex	Privat	Luxus
24 -Stunden -Sicherheit	Mehr als eins	
Alarmanlage		
Eingabetelefon		