



## Stadthaus zum Verkauf in La Cala Golf, Mijas

**710.000 €**

Referenz: R5288467   Schlafzimmer: 3   Badezimmer: 3   Garten: 200m<sup>2</sup>   Terrasse: 95m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Cala Golf

Seltene Gelegenheit: Luxuriöses Townhouse mit modernem Glaslift im La Cala Golf Resort.

Dieses außergewöhnlich gepflegte und moderne Townhouse vermittelt das Gefühl eines Erstbezugs und vereint zeitgemässen Wohnkomfort mit einer ruhigen, exklusiven Lage.

Die Immobilie befindet sich in einer geschlossenen und sehr gepflegten Wohnanlage mit nur 40 Einheiten, was ein hohes Mass an Privatsphäre und eine angenehme Nachbarschaft garantiert. Umgeben vom Golfplatz Europa und einer idyllischen Hügellandschaft geniessen Sie hier eine besondere Wohnatmosphäre fernab vom Massentourismus. Auch ein grosser Pool steht zur ganzjährigen Benutzung zur Verfügung.

Das Haus erstreckt sich über drei Ebenen und überzeugt durch eine luftige, großzügige Raumaufteilung, die sich sowohl für Familien als auch für Paare ideal eignet. Grossé Fensterflächen sorgen in allen Bereichen für viel Tageslicht und ein offenes Wohngefühl. Der integrierte Glas Lift bietet zusätzlichen Komfort und macht die Immobilie auch langfristig sehr attraktiv.

Ein besonderes Highlight ist die großzügige Dachterrasse, die zum Entspannen, Sonnen und Geniessen der umliegenden Landschaft einlädt. Von hier aus erstreckt sich ein weiter Blick über den Golfplatz und die sanften Hügel von La Cala de Mijas, die einen perfekten Rahmen bieten, um den mediterranen Lebensstil zu geniessen.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und zwei moderne Badezimmer mit Dusche. Das helle Hauptschlafzimmer verfügt über einen vorgelagerten Ankleidebereich mit direktem Zugang zum Badezimmer mit Fenster. Hochwertige Spiegelschränke in den Bädern sowie elegante Treppenhandläufe unterstreichen den gehobenen Ausstattungsstandard. Zusätzlich sind Fliegengitter an sämtlichen Fenstern im gesamten Haus installiert. Das Hauptwohngeschoss bietet eine moderne, offen gestaltete und voll ausgestattete Küche mit Thekenbereich, einen integrierten Essbereich sowie ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit direktem Zugang zur privaten Gartenterrasse. Ein Gäste-WC ist ebenfalls vorhanden.

Die Terrasse bietet schöne Privatsphäre sowie ausreichend Platz für einen Lounge- und Essbereich und eröffnet einen schönen Blick auf die umliegende Golfflage. Im Untergeschoss befindet sich die direkt angebundene grosse private Garage mit zusätzlichem Stauraum. Eine integrierte Waschküche sowie grosszügige, massgefertigte Schrankeinbauten und einen praktischen Weinkühlschrank in der Garage sorgen für optimale Ordnung und viel Stauraum. Die Möblierung ist auf Anfrage optional erhältlich.

Auch die Lage bietet eine perfekte Kombination aus Ruhe und guter Erreichbarkeit: Das renommierte La Cala Golf Resort mit drei 18-Loch-Golfplätzen, Restaurants sowie Sporteinrichtungen befindet sich in unmittelbarer Nähe. Das Zentrum von La Cala de Mijas mit Stränden, Geschäften, Bars und Restaurants ist in etwa zehn Autominuten erreichbar. Marbella sowie der internationale Flughafen Málaga liegen rund 30 Minuten entfernt. Auch internationale Schulen, wie die Deutsche Schule Málaga, sind bequem erreichbar. Diese Immobilie eignet sich ideal als Hauptwohnsitz, Feriendorf oder hochwertige Investition in einer der begehrtesten Golfresort-Lagen an der Costa del Sol.



## Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Süden	Klimaanlage
Aufzug		Kalte a/c
Private Terrasse		Heiße A/C.
Satellitenfernsehen		
Lagerraum		
Badezimmer		
Doppelverglasung		
Einstellungsschränke		
Solarium		
W-lan		
Glasfaser		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	In der Nähe von Golf	Exzellent
Berg	Urbanisierung	
Panorama	Frontline Golf	
Land		
Garten		
Golf		
Hof		
See		
Urban		
Straße		
Pool	Möbel	Küche
Gemeinschaft	Optional	Voll ausgestattet
Garten	Sicherheit	Parken
Gemeinschaft	Gated Complex	Unterirdisch
Privat	Elektrische Jalousien	Garage
	Eingabetelefon	Privat
Versorgungsunternehmen	Kategorie	
Strom	Ferienhäuser	
Sonnenwasserheizung	Investition	
	Schnäppchen	
	Billig	
	Golf	
	Luxus	
	Wiederverkauf	
	Zeitgenössisch	