



Villa détachée à vendre à Marbesa, Marbella

2 600 000 €

Référence: R5148190 Chambres: 5 Bain: 6 Terrain: 668m² Construite: 498m² Terrasse: 170m²





Costa del Sol, Marbesa

Villa en Front de Mer à Marbesa – Une Opportunité Rare Cette superbe villa individuelle est idéalement située dans le quartier prisé de Marbesa sur la Costa del Sol, offrant un emplacement exceptionnel en première ligne de plage. Avec 5 chambres, 6 salles de bains, une surface construite de 498 m² et un grand espace extérieur de 170 m² sur un terrain de 668 m², cette propriété allie luxe, espace et accès direct à la plage. Grâce à son orientation sud, la villa est baignée de lumière et offre des vues imprenables sur la mer, la plage, la piscine et le jardin privé. Une piscine privée chauffée, climatisation, cheminée et chauffage au sol dans les salles de bains garantissent un confort optimal tout au long de l'année. La cuisine entièrement équipée, plusieurs espaces extérieurs couverts et privés, des placards intégrés ainsi qu'une buanderie complètent cette maison. Parmi les autres atouts figurent parking privé (garage et places couvertes), intérieurs partiellement meublés, panneaux solaires photovoltaïques et un restaurant sur place, offrant un quotidien particulièrement confortable. Cette villa en front de mer à Marbesa représente une opportunité unique – parfaite comme résidence familiale, maison de vacances ou investissement locatif. Elle combine intimité, luxe et l'un des emplacements en bord de mer les plus recherchés de la Costa del Sol, faisant de cette propriété un véritable bijou. 5 Chambres, 6 Salles de bains, Surface 498 m², Terrasse 170 m², Jardin/Terrain 668 m². Situation : Bord de mer, Près de la plage, Magasins à proximité, Mer à proximité, Ecoles à proximité, Complex en Bord de Mer. Orientation : Sud. Etat : Bon. Piscine : Privée, Chauffée. Régulateur de température : Climatisation, Cheminée, SDB sol chauffant. Vues : Mer, Plage, Panoramique, Jardin, Piscine. Caractéristiques : Terrasse couverte, Garde-robés encastrées, Terrasse privée, Buanderie, Salle de bains attenante, Restaurant sur place. Mobilier : Partiellement meublé. Cuisine : Entièrement équipée. Jardin : Privé. Parking : Souterrain, Garage, Couvert, Privé. Services publics : Panneaux solaires photovoltaïques. Catégorie : Bonne affaire, Face à la plage, Maisons de vacances, Revente.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Terrasse privée		Cheminée
Salle de bain attenante		Salles de bain U / F / H
Armoires ajustées		
Buanderie		
Restaurant sur place		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	En bord de mer	Bien
Panoramique	Près de la mer	
Jardin	Proche des magasins	
Piscine	Près des écoles	
Plage	En bord de mer	
Piscine	Complexe de plage de première ligne	
Chauffé	Meubles	Cuisine
Private	Partie fournie	Entièrement équipé
Jardin	Parking	Services publics
Private	Souterrain	Panneaux solaires photovoltaïques
	Garage	
	Private	
	Covered	
Catégorie		
Maisons de vacances		
Marchander		
En bord de mer		
Revente		