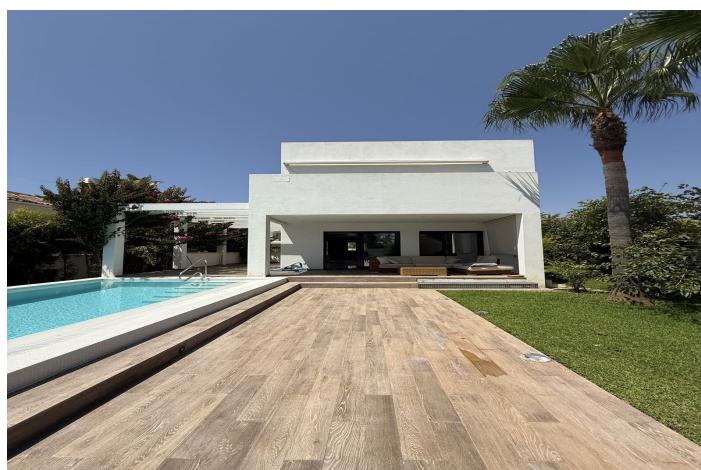




## Abstandsvilla zum Verkauf in Marbesa, Marbella

**2.600.000 €**

Referenz: R5148190   Schlafzimmer: 5   Badezimmer: 6   Grundstücksgröße: 668m<sup>2</sup>   Garten: 498m<sup>2</sup>   Terrasse: 170m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbesa

Front-Villa am Strand in Marbesa – Eine seltene Gelegenheit

Diese beeindruckende freistehende Villa liegt in der begehrten Lage von Marbesa an der Costa del Sol und bietet eine einzigartige Lage direkt am Strand. Mit 5 Schlafzimmern, 6 Badezimmern, einer Wohnfläche von 498 m<sup>2</sup> und einem großzügigen 170 m<sup>2</sup> Außenbereich auf einem Grundstück von 668 m<sup>2</sup> vereint diese Immobilie Luxus, Raum und direkten Strandzugang.

Dank der Südausrichtung ist die Villa lichtdurchflutet und bietet atemberaubende Ausblicke auf das Meer, den Strand, den Pool und den privaten Garten. Ein beheizbarer Privatpool, Klimaanlage, Kamin und Fußbodenheizung in den Bädern sorgen für ganzjährigen Komfort. Die voll ausgestattete Küche, mehrere überdachte und private Außenbereiche, Einbauschränke sowie ein Hauswirtschaftsraum runden das Wohnangebot ab.

Weitere Highlights sind privater Parkplatz (Garage und überdachte Stellplätze), teilweise möblierte Innenräume, Photovoltaik-Solaranlagen und ein Restaurant vor Ort, die den Alltag besonders bequem machen.

Diese Front-Strandvilla in Marbesa ist eine einmalige Gelegenheit – perfekt als Familienresidenz, Ferienhaus oder attraktive Kapitalanlage. Sie vereint Privatsphäre, Luxus und eine der begehrtesten Strandlagen an der Costa del Sol und ist eine Immobilie, die wirklich heraussticht.

5 Schlafzimmer, 6 Badezimmer, Gebaut 498 m<sup>2</sup>, Terrasse 170 m<sup>2</sup>, Garten/Grundstück 668 m<sup>2</sup>.

Lage : Erster Linie Strand, Strandseite, Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Nähe Schule, Kampffront-Strand-Komplex.

Orientierung : Süd.

Zustand : Gut.

Pool : Privat, Geheizt.

Klimakontrolle : Klimaanlage, Kamin, Badezimmer mit FBH.

Aussicht : Meer, Strand, Panoramisch, Garten, Pool.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Einbauschränke, Private Terrasse, Hauswirtschaftsraum, Bad en Suite, Restaurant vorhanden.

Möbel : Teilweise möbliert.

Küche : Vollmontiert.

Garten : Privat.

Parkmöglichkeit : Tiefgarage, Garage, Überdacht, Privat.

Anschlüsse : Photovoltaik-Solarmodule.

Kategorie : Günstiges Angebot, Erster Linie Strand, Ferienhäuser, Weiterverkauf.



## Eigenschaften:

<b>Merkmale</b>	<b>Orientierung</b>	<b>Klimakontrolle</b>
Überdachte Terrasse	Süden	Klimaanlage
Private Terrasse		Kamin
Badezimmer		U/f/h Badezimmer
Einstellungsschränke		
Versorgungsraum		
Restaurant vor Ort		
<b>Ansichten</b>	<b>Einstellung</b>	<b>Zustand</b>
Meer	Strand	Gut
Panorama	In der Nähe des Meeres	
Garten	In der Nähe von Geschäften	
Pool	In der Nähe von Schulen	
Strand	Strand	
	Front Line Beach Complex	
<b>Pool</b>	<b>Möbel</b>	<b>Küche</b>
Erhitzt	Teil eingerichtet	Voll ausgestattet
Privat		
<b>Garten</b>	<b>Parken</b>	<b>Versorgungsunternehmen</b>
Privat	Unterirdisch	Photovoltaik -Sonnenkollektoren
	Garage	
	Privat	
	Bedeckt	
<b>Kategorie</b>		
Ferienhäuser		
Schnäppchen		
Strand		
Wiederverkauf		