



## Adosada en venta en Benalmádena, Benalmádena

850.000 €

Referencia: R5264443    Dormitorios: 4    Baños: 2    Construido: 154m<sup>2</sup>    Terraza: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmádena

### VIDA FRENTE AL MAR EN LA COSTA DEL SOL

Descubra este impresionante apartamento en primera línea de playa, que ofrece la combinación perfecta de confort, estilo y una ubicación inmejorable. Con cuatro amplios dormitorios, esta vivienda excepcionalmente luminosa es ideal tanto como residencia habitual como para una inversión de alta rentabilidad en alquiler.

La propiedad cuenta con una gran terraza privada, amueblada para relajarse y disfrutar de las espectaculares vistas al mar, perfecta para vivir plenamente el estilo de vida mediterráneo. En el interior, destaca una cocina moderna de reciente renovación, mobiliario elegante y contemporáneo, y aire acondicionado en toda la vivienda, garantizando el máximo confort durante todo el año.

Incluye además una amplia plaza de aparcamiento privada de 60 m<sup>2</sup>, un valor añadido poco habitual en propiedades frente al mar.

Ubicada en una comunidad cuidada y consolidada, ofrece jardines comunitarios, una gran piscina para adultos y una piscina infantil, creando un auténtico ambiente de resort. Además, se encuentra a poca distancia a pie de la playa, restaurantes, comercios y todos los servicios, permitiendo una vida cómoda sin necesidad de coche.

Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es que dispone de licencia de alquiler en vigor, lo que la convierte en una excelente oportunidad de inversión, lista para empezar a generar ingresos de inmediato.

Luminosa, tranquila y perfectamente situada, esta vivienda frente al mar representa una oportunidad única para disfrutar de un auténtico oasis en la Costa del Sol.

Adosada, Benalmadena, Costa del Sol.  
4 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 154 m<sup>2</sup>.

Posición : Primera línea de Playa, Ciudad, Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de Marina, Urbanización, Complejo 1ª Línea de Playa.

Orientación : Sur.

Estado : Excelente.

Piscina : Comunitaria, Piscina de Niños.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio.

Vistas : Mar, Playa, Jardín, Urbanas, Calle.

Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Lavadero, Doble acristalamiento.

Muebles : Amueblada.

Cocina : Equipada.

Jardín : Comunitario.

Seguridad : Recinto Cerrado, Alarma.

Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto.

Servicios Públicos : Electricidad.

Categoría : Frente a la playa, Casas de vacaciones, Inversion.





## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Lavadero

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Jardín  
Vistas a Playa  
Vistas Urbanas  
Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Children`s Pool

### Jardin

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad

### Orientación

Sur

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Playa  
Ciudad  
Cerca de Marina  
Complejo 1ª Línea de Playa

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Frente a la playa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Garaje  
Párking Cubierto