



Maison de ville à vendre à La Quinta, Marbella

1 495 000 €

Référence: R5296741 Chambres: 4 Bain: 5 Terrain: 40m² Construite: 202m² Terrasse: 61m²





Costa del Sol, La Quinta

** Maison mitoyenne de luxe avec vues panoramiques sur la mer et le golf à La Quinta – Benahavis** Située dans le secteur exclusif de La Quinta Golf, cette maison mitoyenne de luxe entièrement rénovée fait partie d'une communauté boutique privée et offre des vues panoramiques ouvertes sur la mer, le parcours de golf et les montagnes environnantes depuis tous les niveaux de la propriété. Récemment rénovée selon des standards haut de gamme, la propriété associe design contemporain, finitions premium et technologies modernes, créant une résidence élégante et confortable, pensée pour un art de vivre fluide entre intérieur et extérieur. La maison est répartie sur trois niveaux et a été entièrement modernisée. Le niveau d'entrée dispose d'un hall accueillant menant à un lumineux espace salon-salle à manger en open space. La cuisine design est équipée d'un îlot central et d'appareils Barazza de haute qualité, complétée par une buanderie et un espace de rangement séparés. L'espace de vie est sublimé par une cheminée moderne au bioéthanol, apportant chaleur et caractère. De larges baies vitrées coulissantes du sol au plafond s'ouvrent sur une spacieuse terrasse partiellement couverte, idéale pour les repas en plein air, les barbecues et un espace détente, tout en profitant de vues dégagées sur la mer et le golf. Au premier étage se trouvent trois chambres en suite, dont deux avec accès direct à des terrasses privées. L'étage supérieur est entièrement dédié à la suite parentale, offrant un maximum d'intimité et disposant d'une salle de bains luxueuse avec douche à l'italienne effet pluie et baignoire îlot, idéalement positionnée pour profiter pleinement des vues. Prestations complémentaires : Système domotique Chauffage au sol au niveau principal et dans la suite parentale Climatisation intégrée Système de traitement de l'eau anticalcaire Robinet avec eau bouillante et filtrée Système audio surround Sonos Réseau Wi-Fi haut débit câblé dans toute la maison Deux places de parking privées (une couverte et une extérieure) Système d'alarme Située dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés à proximité de Marbella, cette propriété est idéale comme résidence principale, résidence secondaire de luxe ou investissement haut de gamme. Une opportunité rare d'acquérir une maison mitoyenne de luxe clé en main, avec des vues exceptionnelles à La Quinta.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Près du transport	Sud-Est	Cold A / C
Terrasse privée		A / C chaud
Salle de stockage		Chauffage central
Sol en marbre		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Wifi		
Buanderie		
Barbecue		
Fibre optique		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Urbanisation	Excellent
Montagne	Proche des magasins	Récemment rénové
Panoramique	Près de la ville	
Golf	Près des écoles	
	Golf de première ligne	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Entièrement meublé	Entièrement équipé
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Système d'alarme	Private
Private		Covered
Entretien facile		Ouvrir
		Plus d'un
Services publics	Catégorie	
Électricité	Investissement	
Eau potable	Golf	
Téléphone	Revente	
	Contemporary	