



Maison de ville à vendre à La Quinta, Marbella

1 495 000 €

Référence: R5296741 Chambres: 4 Bain: 5 Terrain: 40m² Construite: 202m² Terrasse: 61m²





Costa del Sol, La Quinta

**** Maison mitoyenne de luxe avec vues panoramiques sur la mer et le golf à La Quinta – Benahavis**** Située dans le secteur exclusif de La Quinta Golf, cette maison mitoyenne de luxe entièrement rénovée fait partie d'une communauté boutique privée et offre des vues panoramiques ouvertes sur la mer, le parcours de golf et les montagnes environnantes depuis tous les niveaux de la propriété. Récemment rénovée selon des standards haut de gamme, la propriété associe design contemporain, finitions premium et technologies modernes, créant une résidence élégante et confortable, pensée pour un art de vivre fluide entre intérieur et extérieur. La maison est répartie sur trois niveaux et a été entièrement modernisée. Le niveau d'entrée dispose d'un hall accueillant menant à un lumineux espace salon-salle à manger en open space. La cuisine design est équipée d'un îlot central et d'appareils Barazza de haute qualité, complétée par une buanderie et un espace de rangement séparés. L'espace de vie est sublimé par une cheminée moderne au bioéthanol, apportant chaleur et caractère. De larges baies vitrées coulissantes du sol au plafond s'ouvrent sur une spacieuse terrasse partiellement couverte, idéale pour les repas en plein air, les barbecues et un espace détente, tout en profitant de vues dégagées sur la mer et le golf. Au premier étage se trouvent trois chambres en suite, dont deux avec accès direct à des terrasses privées. L'étage supérieur est entièrement dédié à la suite parentale, offrant un maximum d'intimité et disposant d'une salle de bains luxueuse avec douche à l'italienne effet pluie et baignoire îlot, idéalement positionnée pour profiter pleinement des vues. Prestations complémentaires : Système domotique Chauffage au sol au niveau principal et dans la suite parentale Climatisation intégrée Système de traitement de l'eau anticalcaire Robinet avec eau bouillante et filtrée Système audio surround Sonos Réseau Wi-Fi haut débit câblé dans toute la maison Deux places de parking privées (une couverte et une extérieure) Système d'alarme Située dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés à proximité de Marbella, cette propriété est idéale comme résidence principale, résidence secondaire de luxe ou investissement haut de gamme. Une opportunité rare d'acquérir une maison mitoyenne de luxe clé en main, avec des vues exceptionnelles à La Quinta.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Près du transport
Terrasse privée
Salle de stockage
Sol en marbre
Double vitrage
Armoires ajustées
Wifi

Buanderie

Barbecue

Fibre optique

Vues

Mer

Montagne

Panoramique

Golf

Piscine

Communautaire

Jardin

Communautaire

Private

Entretien facile

Services publics

Électricité

Eau potable

Téléphone

Orientation

Sud

Sud-Est

Paramètre

Urbanisation

Proche des magasins

Près de la ville

Près des écoles

Golf de première ligne

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Système d'alarme

Catégorie

Investissement

Golf

Revente

Contemporary

Climatisation

Climatisation

Cold A / C

A / C chaud

Chauffage central

Condition

Excellent

Récemment rénové

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Private

Covered

Ouvrir

Plus d'un